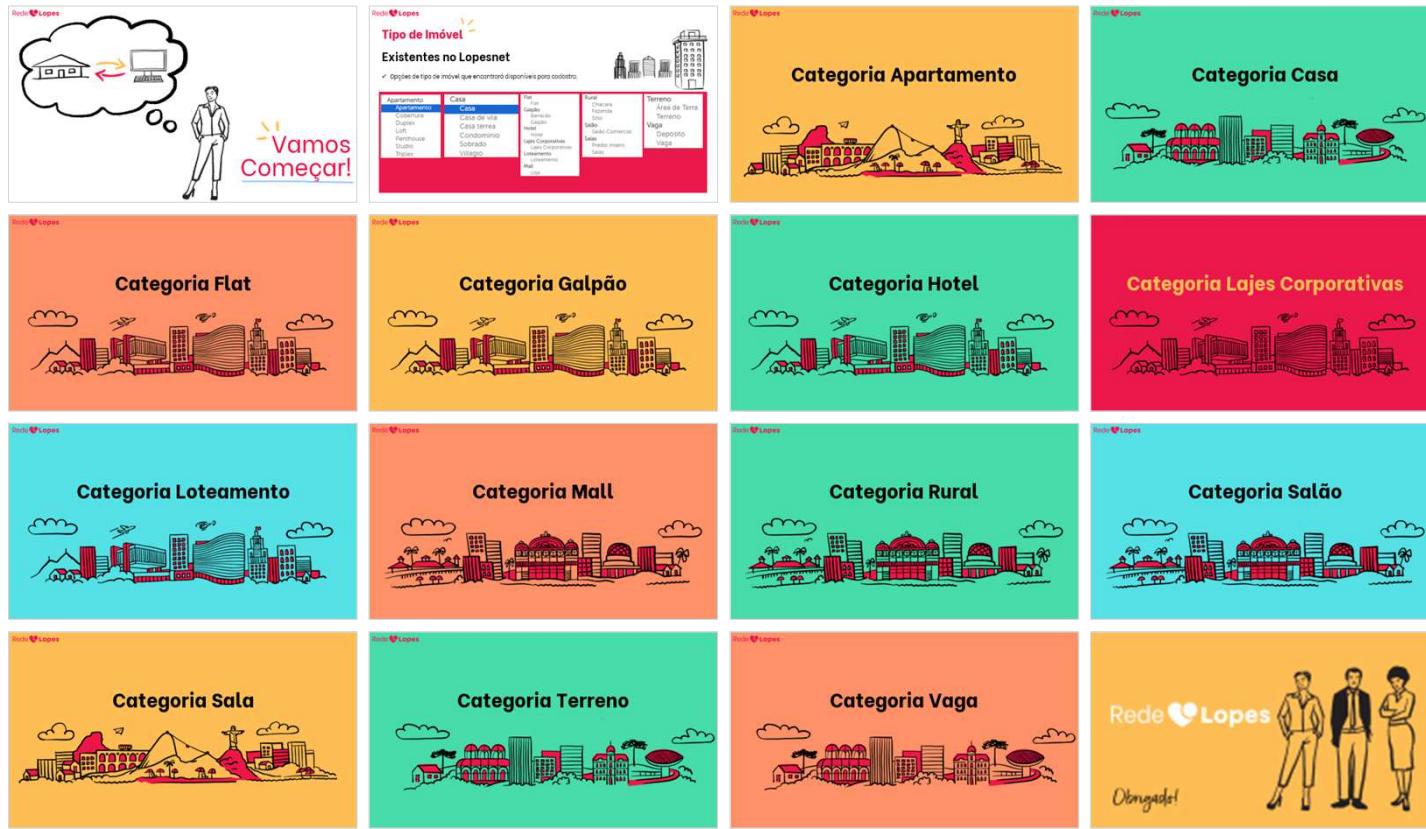


# Orientação sobre cadastro de imóveis

## NO Lopesnet

# Sumário





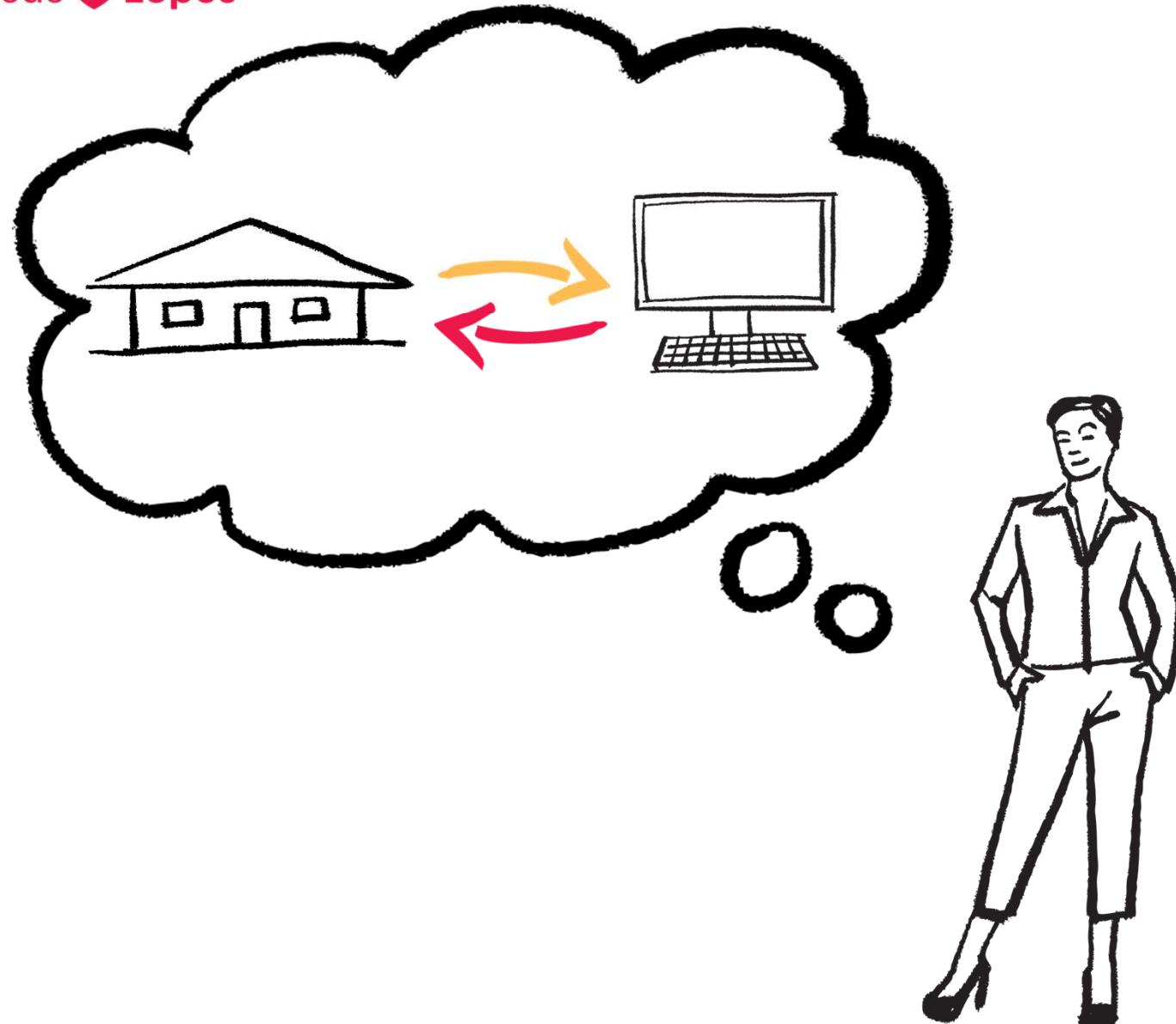
O momento do cadastro é crucial para a saúde da carteira de imóveis do corretor, com isso, criamos um **manual** para ajuda-lo a desempenhar um cadastro com qualidade e completo, dessa forma, terá mais visualizações nos portais, gerando leads, convertendo em visitas, propostas e fechamentos de negócios.

Pensando nisso, criamos um **passo a passo**, para ajuda-lo nesse desafio, iremos orienta-lo como cadastrar no Lopesnet, deixando esse processo mais leve e claro, otimizando seu tempo.





“Iremos a partir de agora de forma minuciosa nos aprofundar neste material com todas informações relevantes para **cadastrar** um novo imóvel no **Lopesnet Prontos**”



 **Vamos  
Começar!**

## Informações importantes

O cadastro reflete diretamente nos sites e portais, dessa forma, você deve entender como quer que o seu cliente encontre o imóvel na internet, para isso é muito importante saber como e o que está cadastrando.

Pontos considerados básicos, porém de muita importância, são extremamente relevantes, ou seja, as informações inseridas no sistema, viram filtros de busca e/ou palavras chaves no momento da busca, dessa forma campos como: **tipo de imóvel, utilização, área útil, área total, características, zona de valor para site, valores de venda e/ou locação, além de valores de condomínio e IPTU**, implicará diretamente no recebimento dos leads, já o **CEP, logradouro, numero, torre e nome do condomínio**, são de extrema importância para não perder o imóvel para outra loja da REDE e não impactar no fechamento do negócio.



## Captei o imóvel e agora?

“O primeiro passo é sempre certificar, se este imóvel, está ou não, cadastrado no Lopesnet”

### Como?

Vá em **menu** na lateral direita da pagina > imóvel >> buscar imóvel

Depois siga essa ordem:

- a) Desmarque todos os indicadores do status;
- b) Após, selecione e região, exceto para SP;
- c) Preencha o logradouro;
- d) Insira o numero e unidade, caso haja
- e) Desça até o final da página e clique em buscar.



The screenshot shows the Lopesnet search interface. At the top, there is a search bar labeled 'Filtros' and a 'Ref. Imóvel Ex.: 01,02...' input field with a placeholder 'Separe por vírgula'. Below these are several filter sections: 'Status' (with 'Ativo', 'Provisorio', 'Ativo - Suspensão', and 'Baixado' buttons), 'Bairro/Região' (with 'SP/São Paulo' selected), 'Logradouro' (empty), 'Finalidade' (with 'Venda' and 'Locação' buttons), 'Tipos' (empty), 'Utilização' (empty), and 'Selecionar' (empty). At the bottom of the form, there are fields for 'Número' and 'Unidade' (both empty), and 'CEP' and 'Condomínio' (both empty). Below the form are two buttons: 'Limpar Busca' (Clear Search) and 'Buscar' (Search).

**Esse processo irá definir se à necessidade ou não de um novo cadastro**



# O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

“Importante verificar se o CEP está de acordo com o buscacep”

**CEPs e logradouros deverão ser obtidos por meio do site dos correios:**

[https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade\\_logradouro/index.php](https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade_logradouro/index.php)

 Correios

Busca CEP      Portal Correios > Busca por Localidade/Logradouro

Voltar ao menu

Por Endereço ou CEP

Por Localidade/Logradouro

Por CEP

Logradouro por Bairro

Faixa de CEP por UF/Localidade

Caixa Postal

Clique e Retire

Locker

Agência Modular

Veja Também >

### Busca CEP

UF: \* Localidade: \*

SP São Paulo

Tipo: Logradouro: \*

Todos Carlos Weber

Nº/ Lote/ Apto/ Casa: 790

Buscar

**Cadastros somente com o CEP dos correios**

**Cep sempre da RUA e nunca do condomínio.**



# O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

“Curiosidade: sempre o cep do edifício a fonte é azul e da rua é preto”

**CEPs e logradouros deverão ser obtidos por meio do site dos correios:**

[https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade\\_logradouro/index.php](https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade_logradouro/index.php)

Logradouro/Nome	Bairro/Distrito	Localidade/UF	CEP
Rua Carlos Weber	Vila Leopoldina	São Paulo/SP	05303-000
Rua Carlos Weber, 1317	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-903
Edifício Fernando e Paula			
Rua Carlos Weber, 1330	Vila Leopoldina	São Paulo/SP	05303-913
Condomínio Príncipe de Navarra			
Rua Carlos Weber, 1376	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-904
Condomínio Residencial Roma			
Rua Carlos Weber, 1379	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-906
Condomínio Edifício San Thomas			

**Cadastrados somente com o CEP dos correios**

**Cuidado com ruas onde haja mais de um CEP**

**ATENÇÃO nos lados Pares e Ímpares**



## O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

### Porque preciso dessas informações?

Para não gerar duplicidade! Pense, você foi até o imóvel, fez a captação, ativou o imóvel, colocou placa e quando surge uma proposta; acaba perdendo a gestão, por que o cadastro está errado, isso deixa qualquer pessoa frustrada, não é mesmo? Para que isso não aconteça, o cadastro inicial é de suma importância para **evitar**:

✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**  
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**  
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**  
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**



# O que preciso para cadastrar meu imóvel

Lopesnet



Itens de preenchimento

## 1º aba: Captação (essa primeira aba, garante o seu cadastro no Lopesnet)

- ✓ **Identificação** - cep, tipo de imóvel, utilização, nome de condomínio;
- ✓ **Localização** - endereço completo, logradouro, numero, unidade, complemento, zona de valor e zona de valor para site;
- ✓ **Medidas** - área útil e área total (devem ser precisas e corretas);
- ✓ **Características** - dormitórios, suítes, banheiros, vagas, salas;
- ✓ **Tipo de Negócio** – venda e/ou locação (importante entender **quanto o cliente quer na mão (venda)** e a partir dai, jogue a porcentagem estipulada e margem para negociação. Já para locação entender o valor do pacote.
- ✓ **Informações adicionais** – valor de IPTU e condomínio, se há ou não isenção, chaves e ano de construção.
- ✓ **Dados de profissional** (caso queira inserir mais de um profissional é permitido)
- ✓ **Dados do proprietário** (caso haja representante, informar na autorização de gestão).

# O que preciso para cadastrar meu imóvel

Itens de preenchimento



## 2º aba: Características

- ✓ **Informações do imóvel** – dados como: cozinha, sacada, espaço gourmet, closet e etc.
- ✓ **Detalhes do condomínio** – tais como área de lazer, playground, salão de festa, piscina entre outros;
- ✓ **Texto interno** – aqui você pode colocar qualquer informações relevante que seja importante no momento da negociação e pontos de destaque do imóvel e o outras informações necessárias.

# O que preciso para cadastrar meu imóvel



Itens de preenchimento

## 3º aba: sites

- ✓ **Texto de internet** – texto com mínimo de 300 caracteres, que seja persuasivo e tenha começo meio e fim, lembre-se que informações como suíte, quarto entre outros cômodos, já irão subir para os portais e isso pode acabar ficando redundante, então explore informações do imóvel, região e o entorno. Outro ponto importante, procure colocar palavras chaves, isso ajuda na busca.
- ✓ **Titulo** – Crie títulos com palavras chaves que o cliente irá buscar, isso fará com o cadastro suba completo, mas somente o portal Imovelweb sobe para o site, os demais são automáticos, mas ele ajuda na relevância.
- ✓ **Fotos** – o sistema Lopesnet tem um mínimo de 15 fotos novas. **Dica:** para um melhor desempenho nos portais, tirem fotos na horizontal, limpas, amplas e com profundidade, isso ajudará ficar nas primeiras páginas.
- ✓ **Não publicar** – aqui você tem a opção de enviar ou não o imóvel para os portais, sites e para outra loja.
- ✓ **Anexo** – aqui você poderá incluir e-mails importantes, gestão, espelho de IPTU e matrícula. Lembrando que anexo como a gestão apenas como solicitação de gestão.



## O que preciso para cadastrar meu imóvel

Itens de preenchimento



### 4º aba: profissionais

- ✓ **Adicionar profissionais** – captadores e gestores, aqui você pode incluir quantos quiser, lembrando que todos os profissionais serão incluídos na proposta conforme o sistema.

### 5º aba: Outras informações (opcionais)

- ✓ **Construção** – informações da construtora, zelador, portaria, administradora, telefones,
- ✓ **Outras informações do imóvel** – quantas unidades, por andar, quantos andares, face sul, norte, leste e oeste, aquele empreendimento oferece.
- ✓ **Documentação** – numero do contribuinte, registro, transcrição, matricula, se a documentação está ok e ainda pode inserir um texto básico.

# Metragens

## Área útil

- ✓ Área útil é a área interna do imóvel excluindo as paredes e você mede pelo piso.

## Área construída

- ✓ Área construída é a área privativa do imóvel incluindo as paredes.

## Área total

- ✓ É a soma da área privativa com a fração ideal das áreas comuns. Esta é a parcela proporcional de cada espaço de uso comum que pertence aos proprietários de imóvel. Inclusive, é sobre ela que incide o IPTU.

## Tipo de utilização

### Residencial

- ✓ Imóvel residencial é todo aquele com a finalidade de ser uma moradia. Não importa que seja uma casa, apartamento, sobrado ou outros tipos, esse imóvel deve conter uma estrutura construída para atender às necessidades de um morador, tais como banheiro, quarto, cozinha.

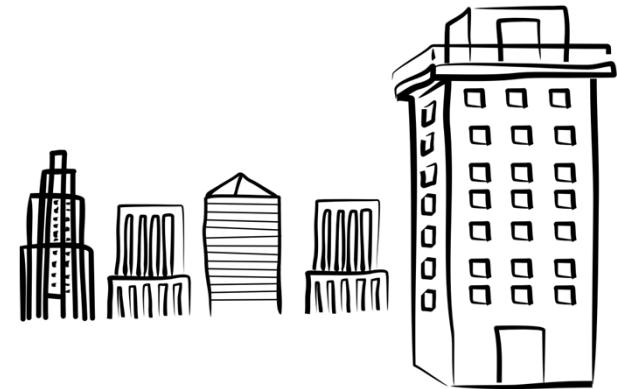
### Comercial

- ✓ O imóvel comercial é uma propriedade cuja finalidade é auxiliar o proprietário ou inquilino em suas atividades empresariais, oferecendo estrutura para que essas ações possam ser realizadas. Por isso, o imóvel comercial não pode ser alugado por Pessoas Físicas, apenas por Pessoas Jurídicas.

## Tipo de Imóvel

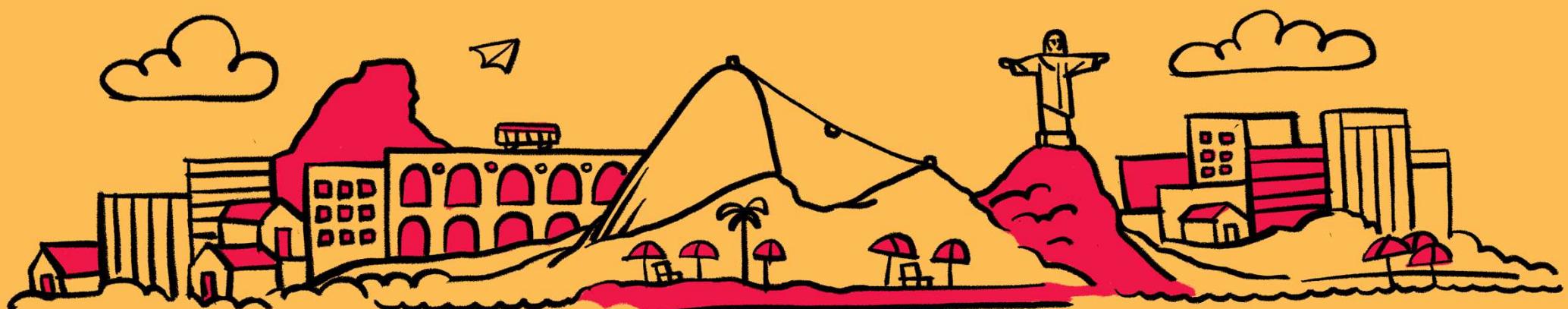
### Existentes no Lopesnet

- ✓ Opções de tipo de imóvel que encontrará disponíveis para cadastro.



<b>Apartamento</b>	<b>Casa</b>	Flat	Rural	<b>Terreno</b>
<b>Apartamento</b>	<b>Casa</b>	Flat	Chácara	Área de Terra
Cobertura	Casa de vila	Galpão	Fazenda	Terreno
Duplex	Casa térrea	Barracão	Sítio	<b>Vaga</b>
Loft	Condomínio	Galpão	Salão	Depósito
Penthouse	Sobrado	Hotel	Salão Comercial	Vaga
Studio	Villagio	Hotel	Salas	
Triplex		Lajes Corporativas	Prédio inteiro	
		Lajes Corporativas	Salas	
		Loteamento		
		Loteamento		
		Mall		
		Loja		

# Categoria Apartamento



## Cadastrros de apartamentos e afins

Para cadastros de apartamentos, independentemente da subcategoria, vai sempre abrir, o campo **torre e unidade**.

Atenção, pois **provavelmente o condomínio já existe** no sistema Lopesnet, dessa forma muito cuidado para não duplicar o produto.

### Condomínio

Encontramo(s) o(s) seguinte(s) condomínio(s) neste endereço:

Condomínio
<input checked="" type="radio"/> 1916 - Vítá Alto Da Lapa Rua Carlos Weber, 87 - Vila Leopoldina - São Paulo
<input type="radio"/> 1950 - Sky House Rua Carlos Weber, 663 - Vila Leopoldina - São Paulo
<input type="radio"/> 1978 - Platinum Alto Da Lapa Rua Carlos Weber, 452 - Vila Leopoldina - São Paulo
<input type="radio"/> 21108 - ANTONIETA Rua Carlos Weber, 1418 - Vila Leopoldina - São Paulo

**Seleciona o  
condomínio  
desejado**

**Ao clicar em  
Buscar, abrirá a  
página de  
cadastro**

Utilização
Residencial
Residencial
Residencial
Residencial

# Apartamento

**Definição Simples:** possui a divisão dos cômodos sem escadas e nivelações, com modelos mais compactos nomeados “Kitnets”

**Definição Detalhada:** São considerados unidades habitacionais existentes em edifícios (familiares ou em conjuntos habitacionais). É o imóvel mais comum de se utilizar e definir. A planta de um apartamento possui a divisão em cômodos (salas, quartos, cozinha, banheiros), sem escadas e nivelações, trazendo em um único espaço todo. Existem os apartamentos mais compactos, nomeados “kitnets” que trazem a mesma definição porém, são menores em relação as divisões internas



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas
8. Valor de condomínio, valor de IPTU

### Características



Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP

**Tipo de imóvel\*:**  Utilização

Residencial Comercial

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

Torre Única?  Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

# Cobertura

**Definição Simples:** Localizada no último andar dos empreendimentos, na maioria das vezes em pavimentos maiores que apartamentos comuns, composta opcionalmente de áreas externas.

**Definição Detalhada:** São encontradas no último andar dos empreendimentos, ocupando na maioria das vezes um espaço maior de pavimento do que os apartamentos comum. O que diferencia a cobertura de um apartamento comum no “último andar” é seu tamanho e amplitude, muitas vezes acompanhada de uma área de lazer e dividida em compartimento interno e externos, ambos privativos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

### Características



**Identificação**

CEP\*:  Não sabe o CEP **Tipo de imóvel\*:**  Utilização Residencial Comercial

Condomínio\*:

**Localização**

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

Torre Única?  Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

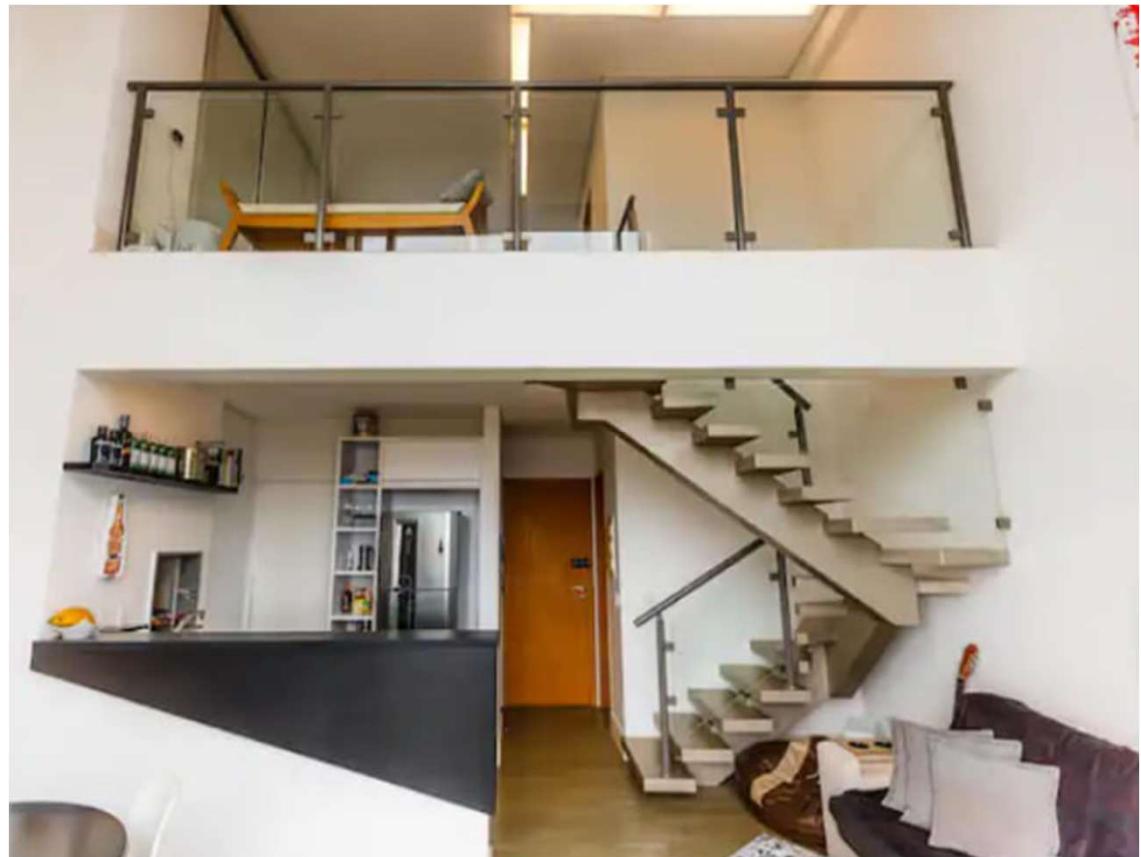
### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Duplex

**Definição Simples:** É o imóvel também localizado na grande maioria das vezes nos últimos andares dos edifícios, composto por dois pisos/andares interligados por escadas ou elevadores.

**Definição Detalhada:** Interpretando seu próprio nome e contrariando o conceito de apartamento, o “duplex” são pavimentos interligados por escadas em seu interior, são unidades residenciais que se estendem por dois níveis dentro de um edifício e que na maioria das vezes ficam localizadas nos últimos andares de um prédio. São muito semelhantes a casas e proporcionam por sua separação mais privacidade na distribuição de espaço pela divisão em “andares” em seu espaço.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



Identificação

CEP\*:  Não sabe o C Residencial Comercial

Tipo de imóvel\*:  Residencial Comercial

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

Torre Única?  Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

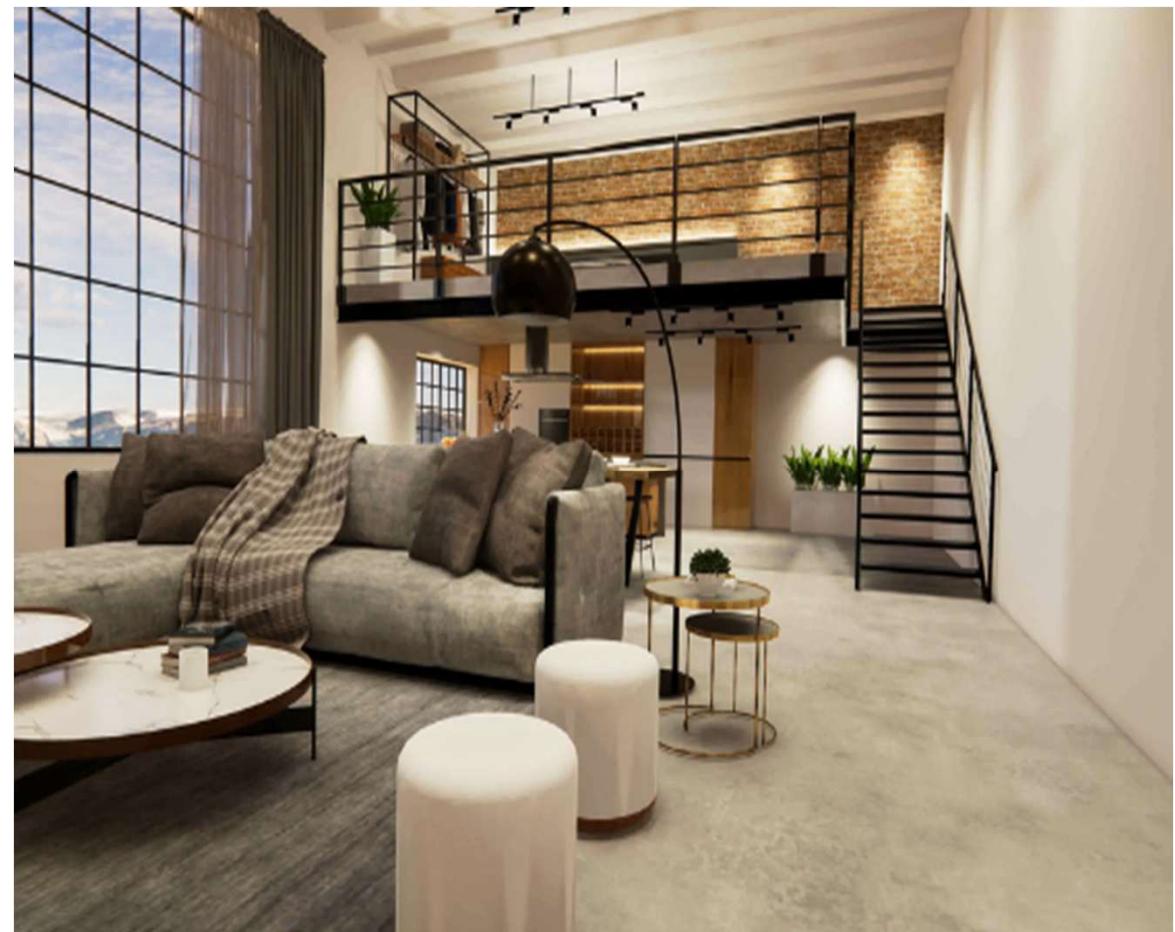
## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Loft

**Definição Simples:** Apartamentos “sem paredes” integrados, com exceção do banheiro, normalmente maiores que 50 m<sup>2</sup>, pé direito alto, boa iluminação e em alguns casos mezanino, com grande diversidade em relação a finalidade e arquitetura.

**Definição Detalhada:** São de forma objetiva apartamentos sem paredes onde tudo é integrado, com exceção do banheiro e, sua área pode ser maior do que 50 m<sup>2</sup> conforme citado. Hoje em dia possuem classificações de acordo com sua finalidade e arquitetura como linha decorativa mais despojada e industrial. O pé direto alto e ambientes integrados, podem ser confundidos com as penthouses, porém, sem o conceito luxo, são uma das características desse tipo de imóvel



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
  2. Informe o tipo do imóvel;
  3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
  4. Nome do condomínio (caso não haja);
  5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
  6. Medidas: área útil e área total
  7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



**Identificação**

CEP\*:

 Não sabe o C

**Tipo de imóvel\***:

▼

Residencial
Comercial 

Condomínio\*:

**Localização**

Estado:

▼

Cidade:

Bairro\*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número:\*

 Sem número

Torre Única?

Torre\*

Andar:\*

Unidade:\*

## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>      Área total:  m<sup>2</sup>

# Penthouse

**Definição Simples:** Definem-se como apartamentos localizados nos andares superiores ou nas coberturas de edifícios. Apresentam também espaços para convívio ao ar livre, e em suas características principais destacamos Pé direito alto, Janelas amplas, Ambientes integrados, vista panorâmica. LUXUOSO

**Definição Detalhada:** É uma categoria de apartamento mais luxuosa, construída acima na última laje de um prédio. O pé-direito alto, a grande ventilação natural, muitas vezes janelas amplas e ótima iluminação, com direito a vista panorâmica e área de lazer, terraço e jardim destacam esse tipo de imóvel como de luxo.

O que diferencia **penthouse de cobertura** é que está completamente acima da última laje do prédio. Já a cobertura pode ficar no último andar, mas abaixo na última laje, tendo somente o andar superior no ático do prédio.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

### Características



### Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP

**Tipo de imóvel\*:**  Residencial Comercial

Condomínio\*:

**Localização**

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

Torre Única?  Torre\*:  Andar:  Unidade:

### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Studio

**Definição Simples:** Possuem em média 30, 40m<sup>2</sup>, pé direito, com conceito de espaço aberto setorizando apenas o banheiro.

**Definição Detalhada:** Nos Studios, há um grande espaço de distribuição (hoje existem alguns com pé direito duplo, varanda gourmet) no qual sala, quarto e cozinha são integrados neste único cômodo, setorizando apenas o banheiro e em alguns casos, o quarto. São compactos, as vezes menores que 40m<sup>2</sup> bem semelhantes aos Lofts.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



Identificação



CEP\*:

Não sabe o C

Tipo de imóvel\*:

Studio

Condomínio\*:
Residencial
Comercial

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro\*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:
Número:\*

Torre Única?
Torre\*:

Andar:\*
Unidade:\*

Sem número

## Medidas

Área Útil\*:
m<sup>2</sup>

Área total:
m<sup>2</sup>

# Triplex

**Definição Simples:** São unidades de três pavimentos interligadas por escadas ou elevadores, podendo ou não se instalar em coberturas de edifícios.

**Definição Detalhada:** Também como o Duplex, o Triplex é fácil de identificar pelo próprio nome, é de forma resumida a unidade residencial que se estende por três níveis distintos dentro de um edifício, interligados por escadas, rampas ou elevadores. Podem ou não se instalar em coberturas de um edifício (último andar) e a separação de seus andares é bem dinâmica, a depender da necessidade do cliente



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



Identificação

CEP\*:  Não sabe o Triplex

Condomínio\*:

**Tipo de imóvel\*:** Triplex Residencial Comercial

Localização

Estado: <input type="text" value="AC"/>	Cidade: <input type="text"/>	Bairro*: <input type="text" value="Selecionar"/>	
Zona de Valor: <input type="text"/>	Zona valor para site: <input type="text" value="Selecionar"/>		
Logradouro: <input type="text"/>	Número: <input type="text"/> <input type="checkbox" value="Sem número"/>		
Torre Única? <input checked="" type="checkbox"/>	Torre*: <input type="text"/>	Andar*: <input type="text"/>	Unidade*: <input type="text"/>

## Medidas

Área Útil*: <input type="text"/> <span style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">m<sup>2</sup></span>	Área total: <input type="text"/> <span style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">m<sup>2</sup></span>
---	---

# Categoria Casa



## Cadastrros de casas

Nessa categoria você irá encontrar alguns tipos de cadastro. Podendo ser casa de condomínio residencial, casa térrea, sobrado, casa assobradada ou ainda cadastros com duas ou mais casas em um quintal compartilhado, isto é, são inúmeros casos, que devem ser analisados antes de cadastrar no Lopesnet.

Nessa categoria é muito importante entender o tipo de imóvel no qual está cadastrando para não errar e acabar perdendo a ficha.



# Casa

**Definição Simples:** Espaço destinado a residência ou moradia composto por divisões

**Definição Detalhada:** É o espaço destinado a residência ou moradia, que possui em seu espaço divisões efetuadas por paredes, resultantes em cômodos, além de possuir subcategorias que veremos na sequência.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas



CEP\*:

Não sabe o CEP?

Utilização

Residencial
Comercial

Tipo de imóvel\*:

Casa
▼

---

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro\*:

AC

Selecionar

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Selecionar

Sem número

Número\*:

Complemento:

Ver no mapa

Medidas

Área Útil\*:

Área total:

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

## Características

---



Banheiro

Vagas

Salas

Dorm.

Suites

Banheiro

Dorm.

Salas

Vagas

Banheiro

Suites

Dorm.

Área Útil\*:

Área total:

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

# Casa de Vila

**Definição Simples:** Construções mais antigas, geminadas interligadas horizontalmente, a média de 100 m<sup>2</sup> com dois a três dormitórios

**Definição Detalhada:** São unidades independentes, normalmente casas mais antigas porém geminadas (construção de duas ou mais moradias ligadas umas às outras, e que dividem de maneira proporcional o mesmo lote.) se estendendo em construções horizontais. Ficam na grande maioria das vezes localizadas em ruas públicas e abertas a circulação, podendo nos dias atuais possuir segurança 24h, não contam com um síndico e um regimento interno com regras sobre utilização dos espaços comuns por isso não são caracterizadas como condomínio. A maioria das casas de vila têm dois ou três dormitórios e, o tamanho dos imóveis varia de 100 m<sup>2</sup> a 180 m<sup>2</sup>.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação



CEP\*:  Não sabe o CEP

**Tipo de imóvel\*:**

Residencial  Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número:   Sem número

Unidade:  Complemento:  Ver no mapa

## Características



## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

# Casa térrea

**Definição Simples:** Um pavimento grande separado por cômodos.

**Definição Detalhada:** Contém apenas um pavimento térreo como o próprio nome diz, separada por cômodos, sendo todo o espaço do terreno aproveitado de forma horizontal. É vista como ideal para locomoção facilitada, não possuindo escadas ou demais barreiras.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



## Medidas

Área Útil*:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Área total:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP Residencial Comercial

**Tipo de imóvel\*:**  Residencial Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Sem número:

Logradouro:  Número\*:  Sem número:

Complemento:  Ver no mapa

# Casa de condomínio

**Definição Simples:** São propriedades como prédios e casas que usufruem de um mesmo espaço comum, que na maioria das vezes é fechado, e administrado por um síndico sujeito a cobrança de taxas de acordo com os serviços e utilidades do local.

**Definição Detalhada:** São propriedades privadas horizontais (casas) ou verticais (prédios) além de salas comerciais, unidas que usufruem do mesmo espaço coletivo. Nos condomínios particulares/fechados, normalmente são regidos por síndicos, que dentro de um regulamento interno predefinido em assembleias com a participação de proprietários e representantes, interpõem regras sociais de convivência e, determinam valores (taxas) a serem pagos de acordo com os serviços oferecidos no local e demais manutenções internas usufruídas por todos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, unidade
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



Identificação

CEP\*:  Não sei Residencial Comercial

**Tipo de imóvel\*:**

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

**Cadastre c/ endereço da portaria**

Torre Única?  Torre\*:

**Numero da portaria**

Na torre, informe o nome da rua interna Ver no mapa

**Coloque em unidade o numero da casa**

## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

# Sobrado

**Definição Simples:** É um imóvel com aproveitamento vertical, possuindo um pavimento ou mais interligados por escadas.

**Definição Detalhada:** O sobrado, possui seu terreno aproveitado de forma vertical. É composto de dois ou mais andares, utilizando-se de escadas para o aproveitamento dos espaços superiores, que normalmente se distribuem entre quartos e banheiros e varanda/laje. Pode ter a finalidade comercial ou residencial, sendo a última a mais utilizada.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe Ver no mapa

**Tipo de imóvel\*:** Sobrado Residencial Comercial

Localização

Estado: AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número\*:  Sem número

Complemento:  Ver no mapa

### Características



### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Villagio

**Definição Simples:** Ela é usada para descrever uma pequena comunidade ou assentamento, geralmente localizado em áreas rurais ou em regiões turísticas. Um Villagio pode incluir casas, lojas, restaurantes e outras instalações, muitas vezes com uma atmosfera pitoresca e charmosa.

**Definição Detalhada:** “Villagio” também pode se referir a um complexo residencial, comercial ou turístico que foi projetado para evocar a sensação de um vilarejo italiano ou mediterrâneo, muitas vezes com arquitetura tradicional e espaços públicos atraentes. Esses complexos podem incluir casas, apartamentos, lojas, restaurantes e áreas de lazer, e são projetados para oferecer um ambiente acolhedor e descontraído.



# Villagio

1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel\*: Villagio Residencial Comercial

Localização

Estado: AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número:  Sem número

Complemento:  Ver no mapa

## Características



## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoria Flat

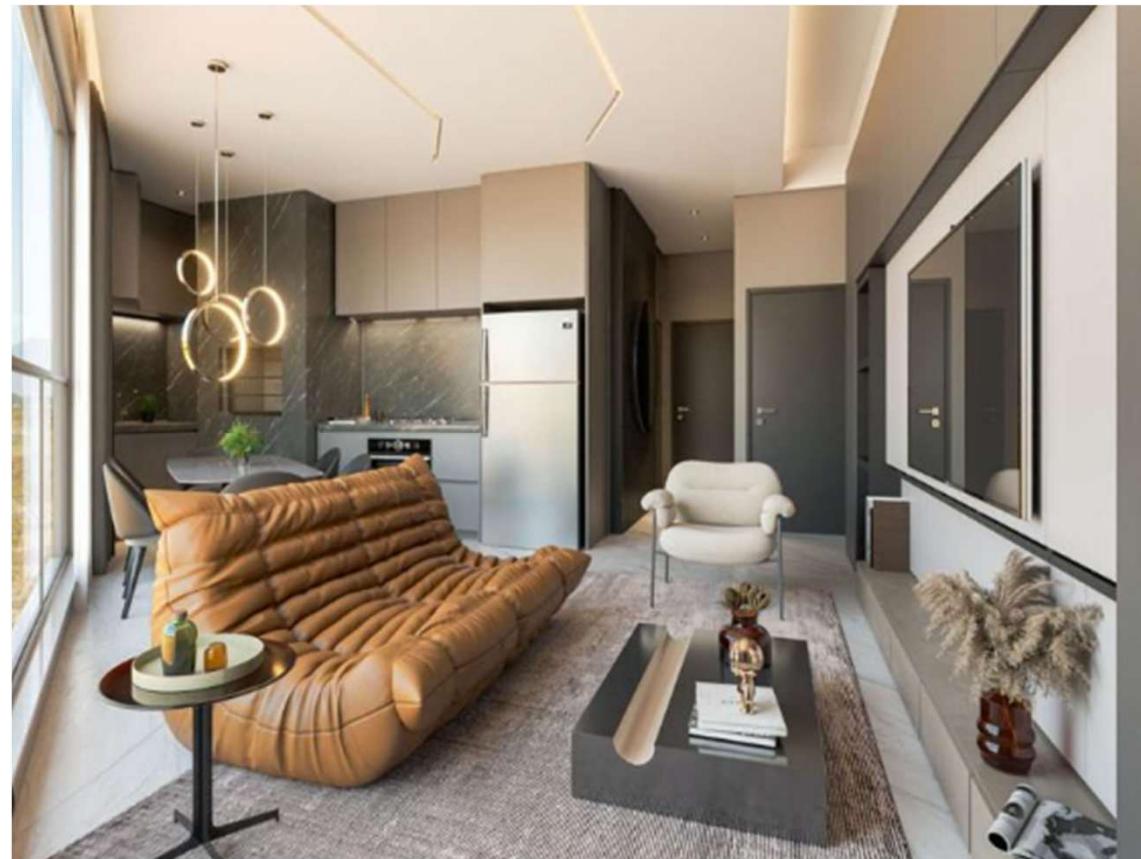


# Flat

**Definição Simples:** Ou “apart-hotel” é um apartamento, podendo ser um pouco maior que um quarto de hotel em alguns casos, com administração hoteleira

**Definição Detalhada:** Conhecido como apart-hotel, é um imóvel um pouco maior do que um quarto de hotel apesar do grande dinamismo de metragens nos dias atuais. Ele disponibiliza ao seu morador os serviços oferecidos em hotéis, como limpeza diária, refeições, lavanderia, entre outros

Um apartamento padrão tem uma planta com mais espaços (podem chegar a 120 m<sup>2</sup> ou até mais), porém não dispõe do serviço “hoteleiro” oferecido em um flat. Além disso, sua área de lazer costuma ser mais limitada, algo que no Flat, considerando sua finalidade, é mais diversificado



# Flat

1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



## Medidas

Área Útil*:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Área total:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Residencial Comercial

Tipo de imóvel\*:  Residencial Comercial

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número\*:   Sem número

Torre Única?  Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

Complemento:  Ver no mapa



# Categoria Galpão



# Barracão

**Definição Detalhada:** Um barracão é uma estrutura ou edifício geralmente simples e de grande porte, construído com materiais robustos, como metal, concreto ou alvenaria. Ele é projetado para fins específicos, como armazenagem, manufatura, atividades industriais, agrícolas ou comerciais. Os barracões possuem um espaço amplo e sem muitas subdivisões internas, facilitando o armazenamento de materiais, produtos ou a realização de diversas operações. Essas estruturas são encontradas em diferentes contextos e tamanhos, adaptados às necessidades específicas de cada atividade ou negócio.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o Tipo de imóvel\*:  Residencial Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Zona de Valor:  Zona valor para site:  Logradouro:  Número/KM:\*   Complemento:  Ver no mapa

## Características



Banhei



Vagas



Salas

## Medidas

Área Útil\*:

m<sup>2</sup>

Área total:

m<sup>2</sup>

# Galpão

**Definição Simples:** Um galpão é uma estrutura ampla e coberta, geralmente construída com materiais resistentes, como metal, concreto ou alvenaria. É utilizado para diversos fins, como armazenamento, manufatura, atividades industriais, agrícolas ou comerciais. Possui um espaço interno amplo e sem muitas divisões, o que permite realizar diferentes atividades em seu interior. Os galpões são importantes para a organização, proteção e eficiência de diversas atividades econômicas, oferecendo um espaço versátil e funcional para abrigar máquinas, equipamentos, produtos ou para a realização de processos produtivos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, sala, vagas

## Características



Banhei



Vagas



Salas

Identificação

CEP\*:   Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel\*: Galpão Utilização: Residencial Comercial

Localização

Estado: AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número/KM:   Sem número

Complemento:   Ver no mapa

## Medidas

Área Útil\*:

m<sup>2</sup>

Área total:

m<sup>2</sup>

# Categoria Hotel



# Hotel

**Definição Simples:** Um hotel é um estabelecimento comercial que oferece acomodações temporárias para hóspedes em troca de pagamento. Essas acomodações podem variar desde quartos simples até suítes luxuosas. Os hotéis são projetados para atender às necessidades de viajantes, turistas e pessoas em deslocamento temporário. Eles oferecem serviços como refeições, lavanderia, acesso à internet e outras comodidades para tornar a estadia dos hóspedes confortável e agradável.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

## Características



Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Hotel Residencial Comercial

Condomínio\*:

Localização

Estado:  AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número:  Sem número

Torre Única?  Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoría Lajes Corporativas



# Lajes Corporativas

**Definição Detalhada:** Uma laje corporativa é um elemento estrutural plano e horizontal, geralmente feito de concreto armado, utilizado em edifícios comerciais, corporativos ou de escritórios. Ela é responsável por suportar o peso das paredes, divisórias, mobiliário e das pessoas que ocupam o prédio. As lajes corporativas têm a finalidade de distribuir as cargas e proporcionar um espaço nivelado para a construção de escritórios, salas de reunião e outras áreas de trabalho. Além disso, elas podem ser projetadas para abrigar sistemas de infraestrutura, como dutos de ar-condicionado, cabos elétricos e sistemas hidráulicos. A escolha do tipo de laje e seu dimensionamento dependem do projeto arquitetônico, das especificações da construção e dos critérios de engenharia adequados.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: vagas

**Identificação**

CEP\*:  Não sabe o CEP?

Condomínio\*:

**Tipo de imóvel\***: Lajes Corporativas

Residencial  Comercial

**Localização**

Estado: <input type="text" value="AC"/>	Cidade: <input type="text"/>	Bairro*: <input type="text" value="Selecione"/>
Zona de Valor: <input type="text"/>		Zona valor para site: <input type="text" value="Selecione"/>
Logradouro: <input type="text"/>		Número: <input type="text"/> <input type="checkbox" value="Sem número"/>
Torre Única? <input checked="" type="checkbox"/>	Torre*: <input type="text"/>	Andar: <input type="text"/> <span>*</span>
		Unidade: <input type="text"/> <span>*</span>

## Características



## Medidas

Área Útil*: <input type="text"/> <span>m<sup>2</sup></span>	Área total: <input type="text"/> <span>m<sup>2</sup></span>
---	---

# Categoria Loteamento



# Loteamento

**Definição Detalhada:** Um loteamento é o processo de dividir uma área de terra em lotes menores, prontos para serem vendidos, arrendados ou desenvolvidos com propriedades residenciais, comerciais ou industriais. O loteamento geralmente é realizado por um proprietário de terra ou uma empresa imobiliária, seguindo regulamentos e leis locais relacionados ao uso do solo e ao desenvolvimento urbano.

Durante o processo de loteamento, a área de terra é subdividida em parcelas menores, cada uma com uma área definida e uma finalidade específica. São criadas infraestruturas básicas, como ruas, calçadas, redes de água, esgoto e eletricidade, para tornar os lotes prontos para construção.

Os lotes resultantes são colocados à venda ou disponibilizados para outros tipos de negociação, como aluguel ou leasing. Os compradores ou investidores podem, então, adquirir os lotes para construir casas, prédios comerciais ou industriais, ou até mesmo mantê-los como investimento para valorização futura.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, setor, lote.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP\*:

**Tipo de imóvel\*:**

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número\*:

Setor\*  Lote\*:

Complemento:

## Características



## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoria Mall



# Loja

**Definição Detalhada:** Uma loja é um estabelecimento comercial onde produtos ou serviços são oferecidos para venda aos clientes. É um espaço físico onde os consumidores podem entrar, explorar a variedade de mercadorias disponíveis e realizar suas compras. As lojas podem ser de diferentes tamanhos e tipos, como lojas de varejo, boutiques, supermercados, lojas de departamento, entre outros.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, andar, unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Tipo de imóvel\*:  Residencial Comercial

Condomínio\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número\*:   Sem número

Torre Única?  Torre\*:  Andar.\*:  Unidade.\*:

Complemento:  Ver no mapa

## Características



## Medidas

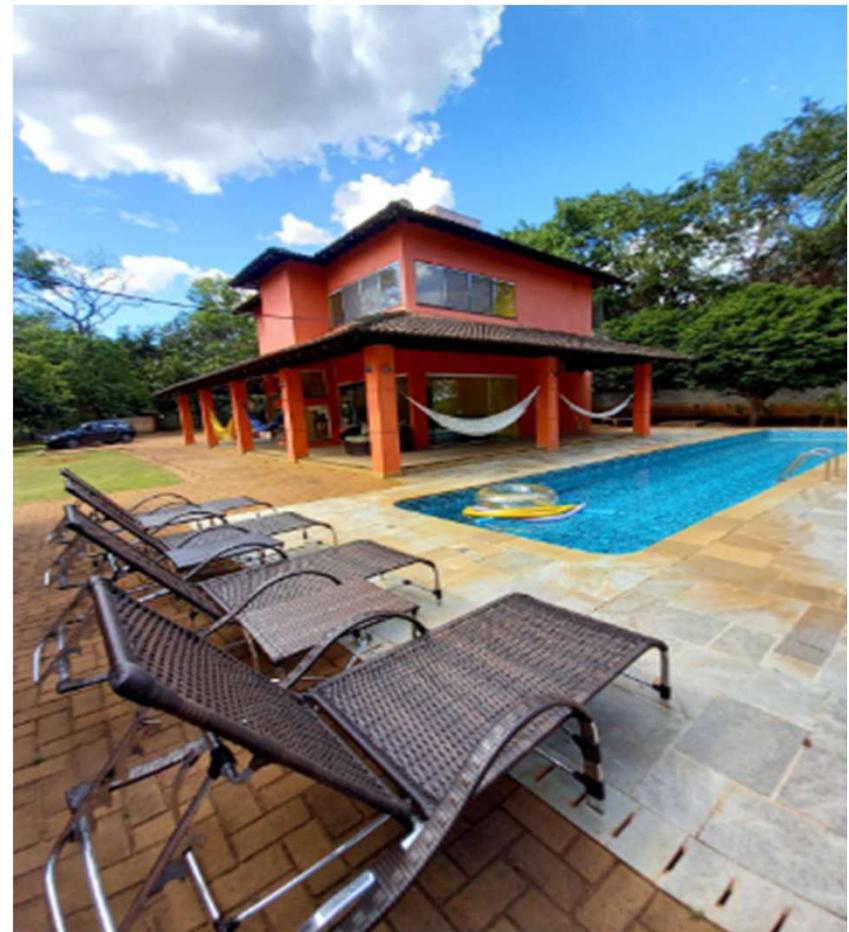
Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoria Rural



# Chácara

**Definição Detalhada:** Uma chácara é uma propriedade rural de tamanho médio, geralmente destinada a fins recreativos, de lazer ou agrícolas. É um terreno maior do que uma residência urbana, mas menor do que uma fazenda, que pode ser utilizada para atividades como cultivo de alimentos, criação de animais, atividades de lazer,退iros de fim de semana ou até mesmo como residência permanente.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Verificação

**Tipo de imóvel\*:**  Residencial Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número/KM\*:  Sem número

Complemento:  Ver no mapa

## Características



## Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Fazenda

**Definição Detalhada:** Fazenda é uma extensa propriedade rural voltada principalmente para a agricultura e criação de animais, fornecendo alimentos e matérias-primas.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Tipos de imóvel\*:  Utilização: Residencial Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Zona de Valor:  Zona valor para site:  Logradouro:  Número/KM.\*:   Complemento:  Ver no mapa

### Características



### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Sítio

**Definição Detalhada:** Um sítio é uma propriedade rural menor do que uma fazenda, destinada geralmente a atividades de lazer, recreação e contato com a natureza. É um terreno rural que pode ser usado para descanso, momentos de lazer em família, prática de atividades ao ar livre e até mesmo para o cultivo de alimentos em menor escala.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP\*:  Não sei Residencial Comercial

**Tipo de imóvel\*:** Sítio 

Localização

Estado: AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número/KM\*:   Sem número

Complemento:  Ver no mapa

### Características



### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoria Salão



# Salão Comercial

**Definição Detalhada:** Um salão comercial é um espaço destinado a atividades comerciais, como estabelecimentos de varejo, prestadores de serviços ou empresas. É um ambiente projetado para receber clientes e realizar transações comerciais. Os salões comerciais podem variar em tamanho e layout, podendo abrigar desde pequenos comércios até grandes lojas e escritórios. Esses espaços são adaptados para a exposição de produtos, atendimento ao público e fornecimento de serviços, atendendo às necessidades específicas de cada tipo de negócio.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP Salão Comercial Utilização Residencial Comercial

Localização

Estado: AC Cidade: Selecionar Bairro\*: Selecionar

Zona de Valor: Selecionar Zona valor para site: Selecionar

Logradouro: Número:\*  Sem número

Complemento: Ver no mapa



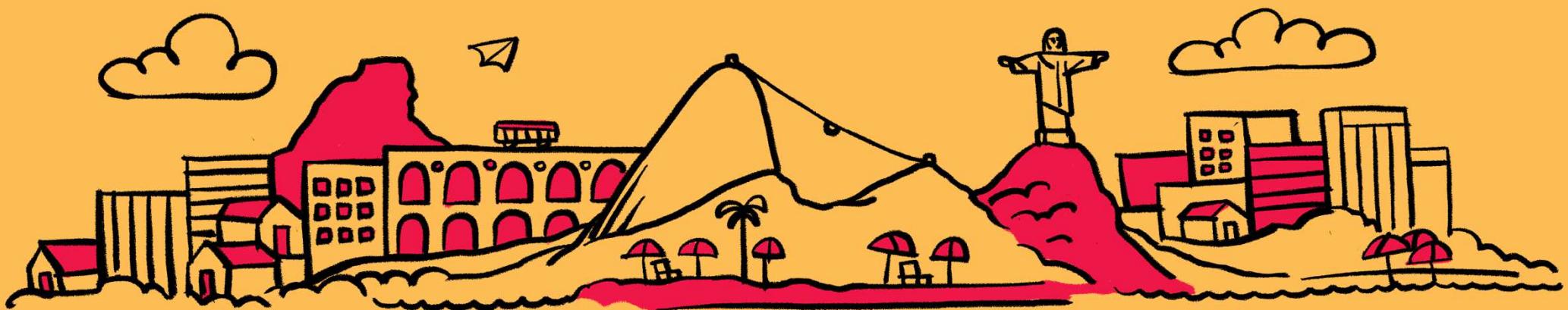
### Características



### Medidas

Área Útil\*: m<sup>2</sup> Área total: m<sup>2</sup>

# Categoria Sala



# Prédio Inteiro

**Definição Detalhada:** Um prédio inteiro refere-se a um edifício completo e independente, com várias unidades ou andares, destinado a diferentes fins, como residencial, comercial, misto ou industrial. Esse tipo de construção geralmente possui várias unidades ou apartamentos em cada andar, cada um com sua entrada separada. Pode abrigar residências, escritórios, lojas, restaurantes, indústrias ou qualquer combinação desses usos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas.

#### Características



#### Medidas

Área Útil*:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Área total:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP? Tipos de imóvel\*:  Utilização:  Residencial  Comercial

Localização

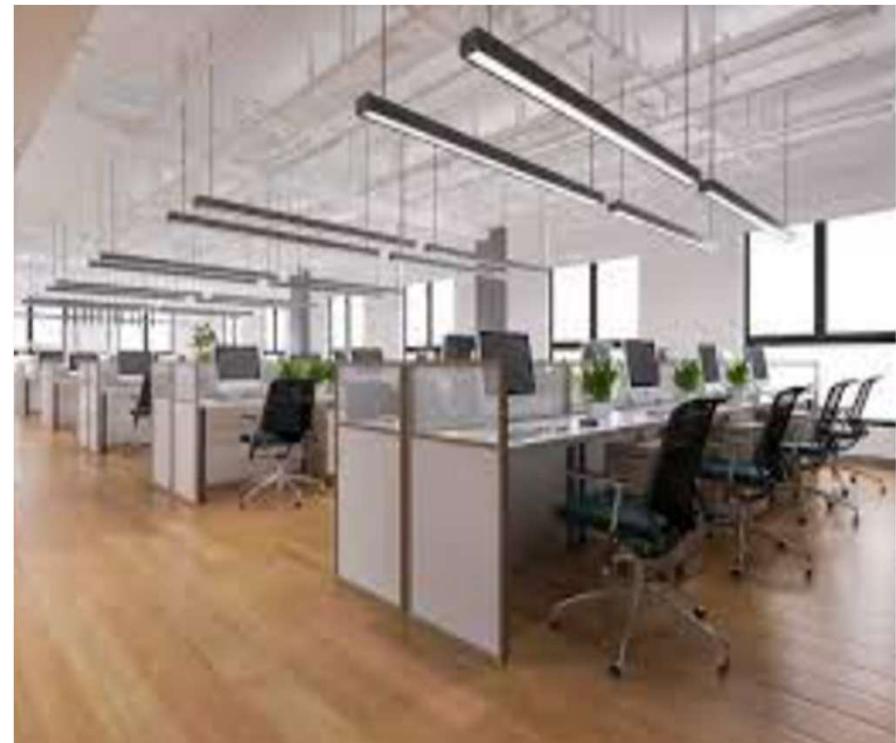
Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Zona de Valor:  Zona valor para site:  Logradouro:  Número\*:   Sem número

Complemento:  Ver no mapa



# Salas

**Definição Detalhada:** Salas comerciais são espaços individuais dentro de edifícios comerciais, projetados para acomodar escritórios, consultórios ou pequenos negócios. Essas salas são alugadas ou vendidas para empresas e profissionais que precisam de um local para realizar suas atividades comerciais. Cada sala é uma unidade separada, com sua própria entrada e instalações, oferecendo privacidade e independência aos ocupantes.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, andar, unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas

Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP Residencial Comercial

Tipo de imóvel\*: Salas

Condomínio\*:

Localização

Estado: AC Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número\*:   Sem número

Torre Única? On/Off Torre\*:  Andar\*:  Unidade\*:

Complemento:  Ver no mapa

### Características



### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup> Área total:  m<sup>2</sup>

# Categoria Terreno



# Área de Terra

**Definição Detalhada:** Área térrea ou área terrestre refere-se à superfície de um terreno, ou seja, a extensão de terra em uma propriedade ou local específico. É a medida da superfície do terreno, excluindo qualquer construção ou edificação sobre ele. A área térrea é um conceito importante na avaliação de propriedades, planejamento urbano, projetos de construção e atividades agrícolas, sendo fundamental para determinar o uso adequado do solo e a viabilidade de determinadas atividades em uma determinada área.



# Área de Terra

1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

## Identificação

CEP\*:   [Não sabe o CEP?](#) **Tipo de imóvel\*:**  

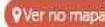
Utilização  Residencial  Comercial

## Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:   Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:   Selecionar

Logradouro:  Número/KM\*:   Sem número

Complemento:  

## Características



## Medidas

Área Útil\*:   Área total:  

# Terreno

**Definição Detalhada:** Um terreno é uma parcela de terra sem edificações ou construções, geralmente usada para fins futuros de desenvolvimento ou uso específico. Pode ser uma área vazia ou não desenvolvida, pronta para ser construída ou utilizada para diversos fins, como construção de casas, edifícios comerciais, indústrias, atividades agrícolas, entre outros. Terrenos podem variar em tamanho, localização e topografia, e são frequentemente adquiridos como investimento ou para fins de expansão e planejamento urbano.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

### Características



Identificação

CEP\*:  Não sabe o CEP?

**Tipo de imóvel\*:**  Residencial Comercial

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:  Selecionar

Zona de Valor:  Zona valor para site:  Selecionar

Logradouro:  Número/KM:  Sem número

Complemento:  Ver no mapa

### Medidas

Área Útil\*:  m<sup>2</sup>

Área total:  m<sup>2</sup>

**A diferença entre “área térrea” e “terreno” é sutil, mas podemos defini-las da seguinte forma:**

**1. Área térrea:** Refere-se à medida da superfície de um terreno, ou seja, é a extensão da superfície terrestre contida dentro dos limites de uma propriedade. É a medida bidimensional do espaço que o terreno ocupa, geralmente expressa em metros quadrados ( $m^2$ ) ou acres.

**2. Terreno:** É uma palavra mais ampla e refere-se à própria porção de terra, incluindo qualquer área terrestre, bem como qualquer construção, vegetação ou outras características presentes nesse espaço. O terreno engloba tanto a área térrea (superfície do terreno) quanto as edificações, árvores, vegetação e outros elementos que possam existir no local.

**Em resumo**, “área térrea” é a medida da superfície do terreno, enquanto “terreno” é a propriedade de terra como um todo, incluindo tudo que está presente no espaço, seja a área terrestre ou qualquer outra característica.

# Categoria Vaga



# Depósito

## Definição Detalhada:

Um depósito privativo é um espaço designado para armazenar itens ou mercadorias de propriedade exclusiva de uma pessoa, empresa ou organização. Nesse tipo de depósito, apenas o proprietário ou pessoas autorizadas têm acesso aos itens armazenados, garantindo a privacidade e segurança dos bens ali guardados.

Diferentemente de um depósito público ou compartilhado, onde várias pessoas ou empresas podem armazenar seus pertences, o depósito privativo é exclusivo para uso do proprietário ou de uma entidade específica.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

### Características



↓

**Identificação**

CEP\*:
 Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel\*:

Depósito

Utilização

 Residencial
  Comercial

**Localização**

Estado:
 AC
 Selecionar

Cidade:

Bairro\*:
 Selecionar
 Selecionar

Zona de Valor:

Zona valor para site:
 Selecionar
 Selecionar

Logradouro:

Número/KM\*:

Sem número

Complemento:

Ver no mapa

### Medidas

Área Útil\*:

m<sup>2</sup>

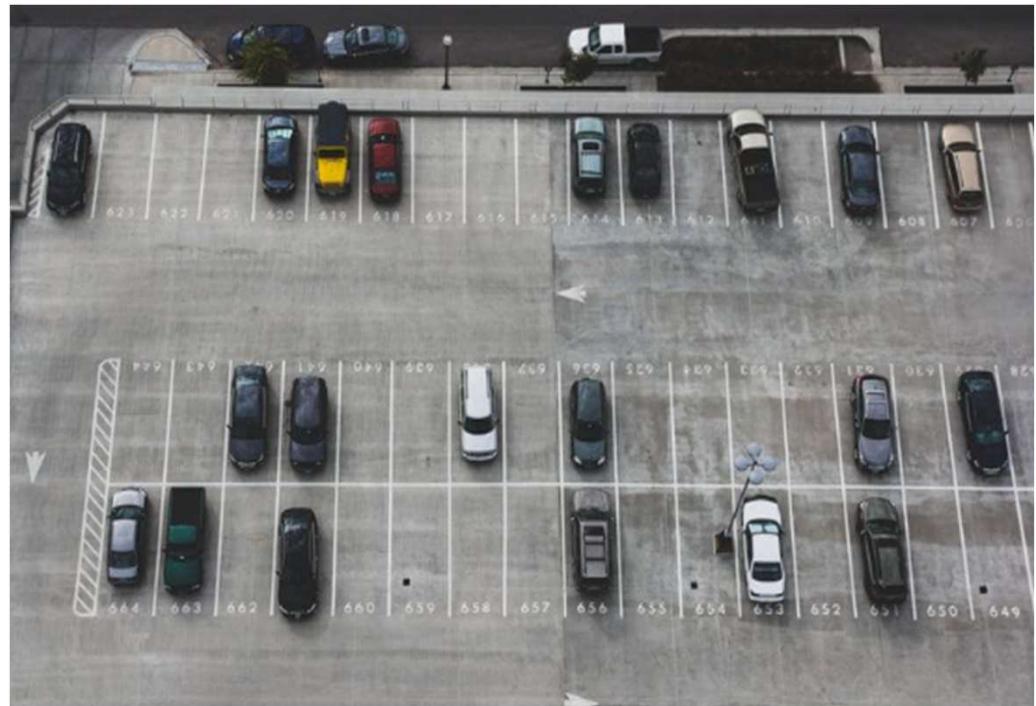
Área total:

m<sup>2</sup>

# Vaga

## Definição Detalhada:

Uma vaga de garagem é um espaço designado dentro de um estacionamento ou garagem para estacionar um veículo, como carros, motos ou bicicletas. Geralmente, as vagas de garagem são demarcadas e numeradas para facilitar a identificação e uso. As vagas de garagem podem ser de uso exclusivo dos moradores ou proprietários de um imóvel, ou podem ser disponibilizadas para aluguel ou venda a terceiros, dependendo das políticas do local.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial e Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: vagas

### Características



Identificação

CEP\*:

Tipo de imóvel\*:

Localização

Estado:  Cidade:  Bairro\*:

Zona de Valor:  Zona valor para site:

Logradouro:  Número:

Complemento:

### Medidas

Área Útil\*:  Área total:

Rede  Lopes

Obrigado!

