

Orientação sobre cadastro de imóveis

No Lopesnet

Sumário





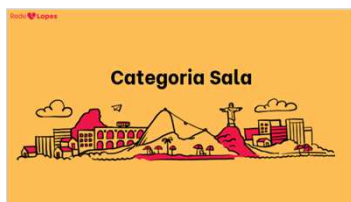
Tipo de Imóvel

Existentes no Lapesnet

✓ Opções de tipo de imóvel que encontram-se disponíveis para cadastro.



Arrendamento	Compra	Ter. Longo	Ter. Curto	Tempo
Arrendamento	Critica	Ter. Longo	Ter. Curto	Área de Terro
Compartilhada	Casa de vila	Ter. Médio	Ter. Médio	Terreno
Casa Inteira	Compartilhada	Ter. Curto	Ter. Curto	Vaga
Residencial	Sobrado	Ter. Curto	Ter. Curto	Deposito
Trabalho	Voltojo	Ter. Curto	Ter. Curto	Vaga
Trabalho		Ter. Curto	Ter. Curto	





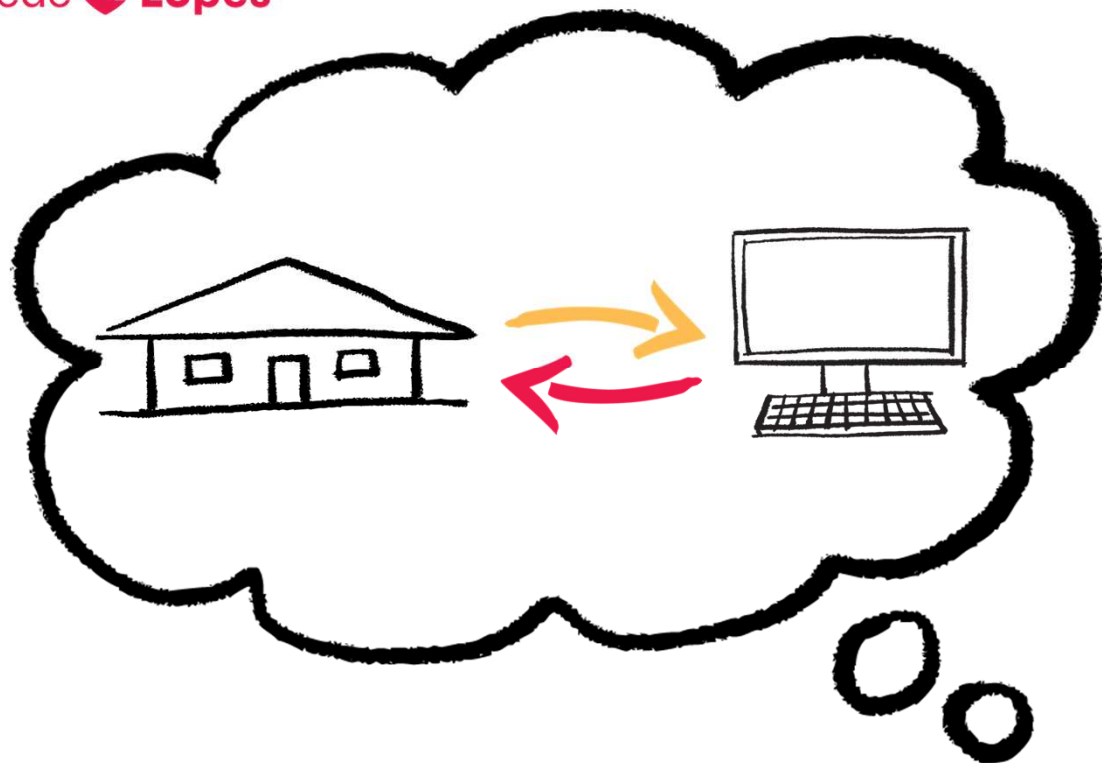
O momento do cadastro é crucial para a saúde da carteira de imóveis do corretor, com isso, criamos um **manual** para ajuda-lo a desempenhar um cadastro com qualidade e completo, dessa forma, terá mais visualizações nos portais, gerando leads, convertendo em visitas, propostas e fechamentos de negócios.

Pensando nisso, criamos um **passo a passo**, para ajuda-lo nesse desafio, iremos orienta-lo como cadastrar no Lopesnet, deixando esse processo mais leve e claro, otimizando seu tempo.





“Iremos a partir de agora de forma minuciosa nos aprofundar neste material com todas informações relevantes para **cadastrar** um novo imóvel no **Lopesnet Prontos**”

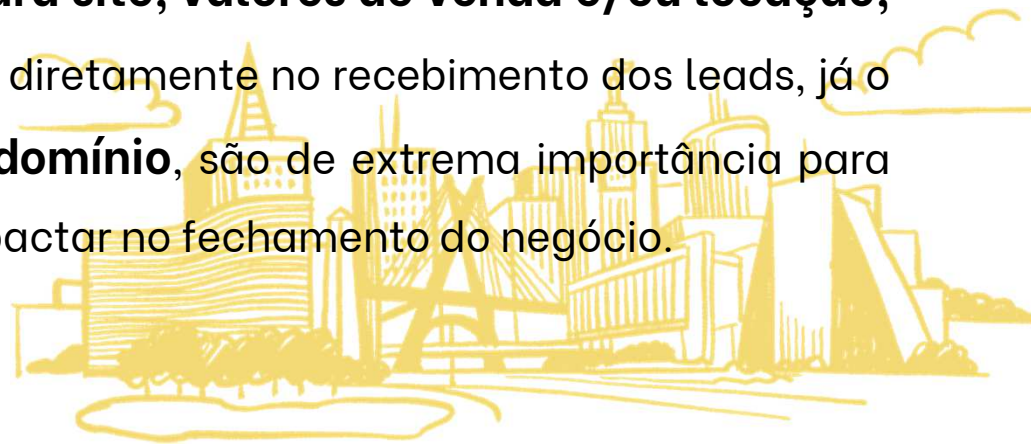


 Vamos
Começar!

Informações importantes

O cadastro reflete diretamente nos sites e portais, dessa forma, você deve entender como quer que o seu cliente encontre o imóvel na internet, para isso é muito importante saber como e o que está cadastrando.

Pontos considerados básicos, porem de muita importância, são extremamente relevantes, ou seja, as informações inseridas no sistema, viram filtros de busca e/ou palavras chaves no momento da busca, dessa forma campos como: **tipo de imóvel, utilização, área útil, área total, características, zona de valor para site, valores de venda e/ou locação, além de valores de condomínio e IPTU**, implicará diretamente no recebimento dos leads, já o **CEP, logradouro, numero, torre e nome do condomínio**, são de extrema importância para não perder o imóvel para outra loja da REDE e não impactar no fechamento do negócio.



Captei o imóvel e agora?

“O primeiro passo é sempre certificar, se este imóvel, está ou não, cadastrado no Lopesnet”

Como?

Vá em **menu** na lateral direita da pagina > imóvel >> buscar imóvel

Depois siga essa ordem:

- Desmarque todos os indicadores do status;
- Após, selecione e região, exceto para SP;
- Preencha o logradouro;
- Insira o numero e unidade, caso haja
- Desça até o final da página e clique em buscar.



The screenshot shows the Lopesnet search interface. Red boxes highlight the following areas:

- Status filters:** A row of buttons labeled "Ativo", "Provisorio", "Ativo - Suspenso", and "Baixado", each with a small 'x' icon to its right.
- Location fields:** Two input fields labeled "Bairro/Região" (containing "SP/São Paulo") and "Logradouro".
- Unit and Number fields:** Two input fields labeled "Número" and "Unidade".

A large red circle is overlaid on the right side of the form, containing the text: "Esse processo irá definir se à necessidade ou não de um novo cadastro".



Limpar Busca

Buscar

O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

“Importante verificar se o CEP está de acordo com o buscacep”

CEPs e logradouros deverão ser obtidos por meio do site dos correios:

https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade_logradouro/index.php



The screenshot shows the 'Portal Correios' website with the 'Busca CEP' (CEP Search) page. The page has a sidebar on the left with navigation links: 'Voltar ao menu', 'Por Endereço ou CEP', 'Por Localidade/Logradouro' (selected), 'Por CEP', 'Logradouro por Bairro', 'Faixa de CEP por UF/Localidade', 'Caixa Postal', 'Clique e Retire', 'Locker', 'Agência Modular', and 'Veja Também'. The main content area is titled 'Busca CEP' and contains the following fields:

- UF:** A dropdown menu with 'SP' selected.
- Localidade:** A text input field with 'São Paulo' entered.
- Tipo:** A dropdown menu with 'Todos' selected.
- Logradouro:** A text input field with 'Carlos Weber' entered.
- Nº/Lote/Apto/Casa:** A text input field with '790' entered.

At the bottom of the form is a blue button labeled 'Buscar'.

**Cadastros
somente com
o CEP dos
correios**



**Cep sempre da
RUA
e nunca do
condomínio.**

O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

“Curiosidade: sempre o cep do edifício a fonte é azul e da rua é preto”

CEPs e logradouros deverão ser obtidos por meio do site dos correios:
https://buscacepinter.correios.com.br/app/localidade_logradouro/index.php

Logradouro/Nome	Bairro/Distrito	Localidade/UF	CEP
Rua Carlos Weber	Vila Leopoldina	São Paulo/SP	05303-000
Rua Carlos Weber, 1319			
Edifício Fernando e Paula	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-903
Rua Carlos Weber, 1330			
Condomínio Príncipe de Navarra	Vila Leopoldina	São Paulo/SP	05303-913
Rua Carlos Weber, 1376			
Condomínio Residencial Roma	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-904
Rua Carlos Weber, 1379			
Condomínio Edifício San Thomas	Vila Hamburguesa	São Paulo/SP	05303-906

Cadastros somente com o CEP dos correios

Cuidado com ruas onde haja mais de **um CEP**

ATENÇÃO nos lados Pares e Ímpares



O que devo saber antes de cadastrar o imóvel...

Porque preciso dessas informações?

Para não gerar duplicidade! Pense, você foi até o imóvel, fez a captação, ativou o imóvel, colocou placa e quando surge uma proposta; acaba perdendo a gestão, por que o cadastro está errado, isso deixa qualquer pessoa frustrada, não é mesmo? Para que isso não aconteça, o cadastro inicial é de suma importância para **evitar**:



✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**
✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE** ✓ **DUPLICIDADE**

O que preciso para cadastrar meu imóvel

Lopesnet



Itens de preenchimento

1º aba: Captação (essa primeira aba, garante o seu cadastro no Lopesnet)

- ✓ **Identificação** - cep, tipo de imóvel, utilização, nome de condomínio;
- ✓ **Localização** - endereço completo, logradouro, numero, unidade, complemento, zona de valor e zona de valor para site;
- ✓ **Medidas** - área útil e área total (devem ser precisas e corretas);
- ✓ **Características** - dormitórios, suítes, banheiros, vagas, salas;
- ✓ **Tipo de Negócio** - venda e/ou locação (importante entender **quanto o cliente quer na mão (venda)** e a partir daí, jogue a porcentagem estipulada e margem para negociação. Já para locação entender o valor do pacote.
- ✓ **Informações adicionais** - valor de IPTU e condomínio, se há ou não isenção, chaves e ano de construção.
- ✓ **Dados de profissional** (caso queira inserir mais de um profissional é permitido)
- ✓ **Dados do proprietário** (caso haja representante, informar na autorização de gestão).

O que preciso para cadastrar meu imóvel

Lopesnet



Itens de preenchimento

2º aba: Características

- ✓ **Informações do imóvel** – dados como: cozinha, sacada, espaço gourmet, closet e etc.
- ✓ **Detalhes do condomínio** – tais como área de lazer, playground, salão de festa, piscina entre outros;
- ✓ **Texto interno** – aqui você pode colocar qualquer informações relevante que seja importante no momento da negociação e pontos de destaque do imóvel e o outras informações necessárias.

O que preciso para cadastrar meu imóvel

Lopesnet



Itens de preenchimento

3º aba: sites

- ✓ **Texto de internet** – texto com mínimo de 300 caracteres, que seja persuasivo e tenha começo meio e fim, lembre-se que informações como suíte, quarto entre outros cômodos, já irão subir para os portais e isso pode acabar ficando redundante, então explore informações do imóvel, região e o entorno. Outro ponto importante, procure colocar palavras chaves, isso ajuda na busca.
- ✓ **Título** – Crie títulos com palavras chaves que o cliente irá buscar, isso fará com o cadastro suba completo, mas somente o portal Imovelweb sobe para o site, os demais são automáticos, mas ele ajuda na relevância.
- ✓ **Fotos** – o sistema Lopesnet tem um mínimo de 15 fotos novas. **Dica:** para um melhor desempenho nos portais, tirem fotos na horizontal, limpas, amplas e com profundidade, isso ajudará ficar nas primeiras paginas.
- ✓ **Não publicar** – aqui você tem a opção de enviar ou não o imóvel para os portais, sites e para outra loja.
- ✓ **Anexo** – aqui você poderá incluir e-mails importantes, gestão, espelho de IPTU e matrícula. Lembrando que anexo como a gestão apenas como solicitação de gestão.

O que preciso para cadastrar meu imóvel

Lopesnet



Itens de preenchimento

4º aba: profissionais

- ✓ **Adicionar profissionais** – captadores e gestores, aqui você pode incluir quantos quiser, lembrando que todos os profissionais serão incluídos na proposta conforme o sistema.

5º aba: Outras informações (opcionais)

- ✓ **Construção** – informações da construtora, zelador, portaria, administradora, telefones,
- ✓ **Outras informações do imóvel** – quantas unidades, por andar, quantos andares, face sul, norte, leste e oeste, aquele empreendimento oferece.
- ✓ **Documentação** – numero do contribuinte, registro, transcrição, matrícula, se a documentação está ok e ainda pode inserir um texto básico.

Metragens

Area útil

- ✓ Área útil é a área interna do imóvel excluindo as paredes e você mede pelo piso.

Area construída

- ✓ Área construída é a área privativa do imóvel incluindo as paredes.

Area total

- ✓ É a soma da área privativa com a fração ideal das áreas comuns. Esta é a parcela proporcional de cada espaço de uso comum que pertence aos proprietários de imóvel. Inclusive, é sobre ela que incide o IPTU.

Tipo de utilização

Residencial

- ✓ Imóvel residencial é todo aquele com a finalidade de ser uma moradia. Não importa que seja uma casa, apartamento, sobrado ou outros tipos, esse imóvel deve conter uma estrutura construída para atender às necessidades de um morador, tais como banheiro, quarto, cozinha.

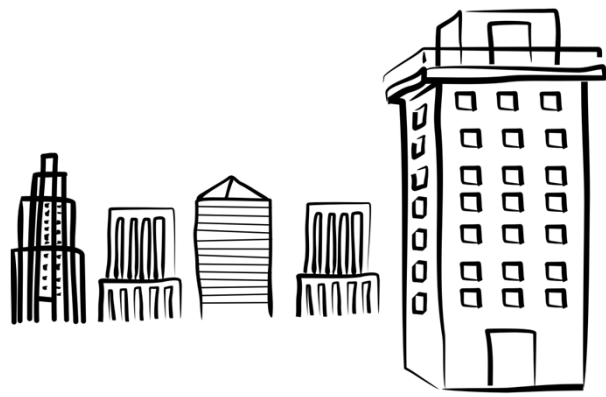
Comercial

- ✓ O imóvel comercial é uma propriedade cuja finalidade é auxiliar o proprietário ou inquilino em suas atividades empresariais, oferecendo estrutura para que essas ações possam ser realizadas. Por isso, o imóvel comercial não pode ser alugado por Pessoas Físicas, apenas por Pessoas Jurídicas.

Tipo de Imóvel

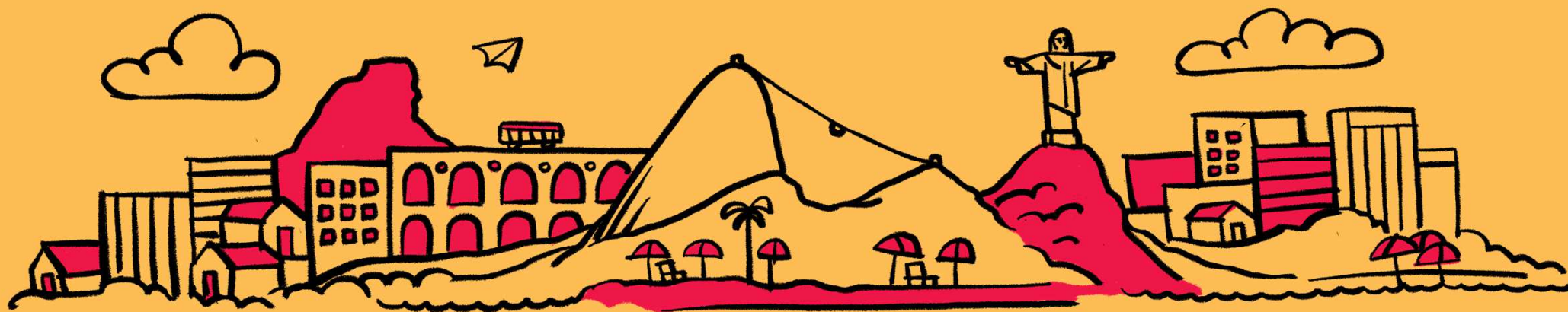
Existentes no Lopesnet

✓ Opções de tipo de imóvel que encontrará disponíveis para cadastro.



<div>Apartamento</div> <div>Apartamento</div> <div>Cobertura</div> <div>Duplex</div> <div>Loft</div> <div>Penthouse</div> <div>Studio</div> <div>Triplex</div>	<div>Casa</div> <div>Casa</div> <div>Casa de vila</div> <div>Casa térrea</div> <div>Condominio</div> <div>Sobrado</div> <div>Villagio</div>	<div>Flat</div> <div>Flat</div> <div>Galpão</div> <div>Barracão</div> <div>Galpão</div> <div>Hotel</div> <div>Hotel</div> <div>Lajes Corporativas</div> <div>Lajes Corporativas</div> <div>Loteamento</div> <div>Loteamento</div> <div>Mall</div> <div>Loja</div>	<div>Rural</div> <div>Chácara</div> <div>Fazenda</div> <div>Sítio</div> <div>Salão</div> <div>Salão Comercial</div> <div>Salas</div> <div>Prédio inteiro</div> <div>Salas</div>	<div>Terreno</div> <div>Área de Terra</div> <div>Terreno</div> <div>Vaga</div> <div>Depósito</div> <div>Vaga</div>
--	---	---	---	--

Categoria Apartamento



Cadastros de apartamentos e afins

Para cadastros de apartamentos, independentemente da subcategoria, vai sempre abrir, o campo **torre e unidade**.

Atenção, pois **provavelmente o condomínio já existe** no sistema Lopesnet, dessa forma muito cuidado para não duplicar o produto.

Condomínio

Encontramo(s) o(s) seguinte(s) condomínio(s) neste endereço:

	Condomínio	Utilização
<input type="radio"/>	1916 - Vitá Alto Da Lapa Rua Carlos Weber, 87 - Vila Leopoldina - São Paulo	Residencial
<input type="radio"/>	1950 - Sky House Rua Carlos Weber, 663 - Vila Leopoldina - São Paulo	Residencial
<input type="radio"/>	1978 - Platinum Alto Da Lapa Rua Carlos Weber, 452 - Vila Leopoldina - São Paulo	Residencial
<input type="radio"/>	21108 - ANTONIETA Rua Carlos Weber, 1418 - Vila Leopoldina - São Paulo	Residencial

Selecione o
condomínio
desejado

Ao **clicar** em
Buscar, abrirá a
página de
cadastro

Apartamento

Definição Simples: possui a divisão dos cômodos sem escadas e níveis, com modelos mais compactos nomeados “Kitnets”

Definição Detalhada: São considerados unidades habitacionais existentes em edifícios (familiares ou em conjuntos habitacionais). É o imóvel mais comum de se utilizar e definir. A planta de um apartamento possui a divisão em cômodos (salas, quartos, cozinha, banheiros), sem escadas e níveis, trazendo em um único espaço todo. Existem os apartamentos mais compactos, nomeados “kitnets” que trazem a mesma definição porém, são menores em relação as divisões internas




1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas
8. Valor de condomínio, valor de IPTU

Características




Identificação




CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: 

Utilização: ☐ Residencial ☐ Comercial 

Condomínio*:

Localização

Estado:  Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Cobertura

Definição Simples: Localizada no último andar dos empreendimentos, na maioria das vezes em pavimentos maiores que apartamentos comuns, composta opcionalmente de áreas externas.

Definição Detalhada: São encontradas no último andar dos empreendimentos, ocupando na maioria das vezes um espaço maior de pavimento do que os apartamentos comum. O que diferencia a cobertura de um apartamento comum no “último andar” é seu tamanho e amplitude, muitas vezes acompanhada de uma área de lazer e dividida em compartimento interno e externos, ambos privativos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Características

 Dorm.

 Suites


 Banhei

 Vagas

 Salas

Identificação

CEP*:

 Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*:
Cobertura

Utilização
☒ Residencial ☐ Comercial

Condomínio*:

Localização

Estado:
AC

Cidade:

Bairro*:
Selecione

Zona de Valor:

Zona valor para site:
Selecione

Logradouro:

Número*:
 ☐ Sem número

Torre Única?
☒

Torre*:

Andar*:

Unidade*:

Medidas

Área Útil*:

m²

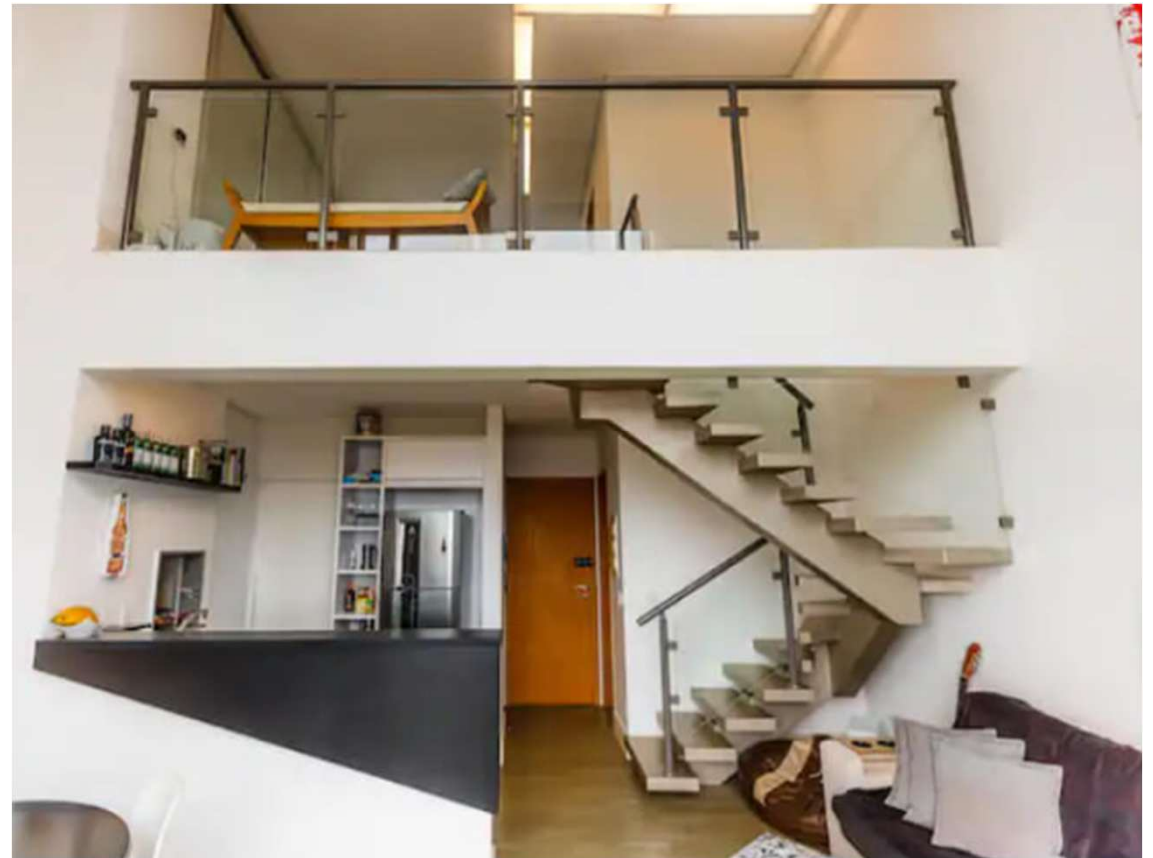
Área total:

m²

Duplex

Definição Simples: É o imóvel também localizado na grande maioria das vezes nos últimos andares dos edifícios, composto por dois pisos/andares interligados por escadas ou elevadores.

Definição Detalhada: Interpretando seu próprio nome e contrariando o conceito de apartamento, o “duplex” são pavimentos interligados por escadas em seu interior, são unidades residenciais que se estendem por dois níveis dentro de um edifício e que na maioria das vezes ficam localizadas nos últimos andares de um prédio. São muito semelhantes a casas e proporcionam por sua separação mais privacidade na distribuição de espaço pela divisão em “andares” em seu espaço.





1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas


Características




Identificação



CEP*:  Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel*: 

Condomínio*:

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial 

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Loft

Definição Simples: Apartamentos “sem paredes” integrados, com exceção do banheiro, normalmente maiores que 50 m², pé direito alto, boa iluminação e em alguns casos mezanino, com grande diversidade em relação a finalidade e arquitetura.

Definição Detalhada: São de forma objetiva apartamentos sem paredes onde tudo é integrado, com exceção do banheiro e, sua área pode ser maior do que 50 m² conforme citado. Hoje em dia possuem classificações de acordo com sua finalidade e arquitetura como linha decorativa mais despojada e industrial. O pé direito alto e ambientes integrados, podem ser confundidos com as penthouses, porém, sem o conceito luxo, são uma das características desse tipo de imóvel



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Características




Identificação



CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: 

Condomínio*:

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial 

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Penthouse

Definição Simples: Definem-se como apartamentos localizados nos andares superiores ou nas coberturas de edifícios. Apresentam também espaços para convívio ao ar livre, e em suas características principais destacamos Pé direito alto, Janelas amplas, Ambientes integrados, vista panorâmica. LUXUOSO

Definição Detalhada: É uma categoria de apartamento mais luxuosa, construída acima na última laje de um prédio. O pé-direito alto, a grande ventilação natural, muitas vezes janelas amplas e ótima iluminação, com direito a vista panorâmica e área de lazer, terraço e jardim destacam esse tipo de imóvel como de luxo.

O **que diferencia penthouse de cobertura** é que está completamente acima da última laje do prédio. Já a cobertura pode ficar no último andar, mas abaixo na última laje, tendo somente o andar superior no ático do prédio.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Características



Identificação



CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: 

Condomínio*:

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial 

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Studio


Definição Simples: Possuem em média 30, 40m², pé direito, com conceito de espaço aberto setorizando apenas o banheiro.


Definição Detalhada: Nos Studios, há um grande espaço de distribuição (hoje existem alguns com pé direito duplo, varanda gourmet) no qual sala, quarto e cozinha são integrados neste único cômodo, setorizando apenas o banheiro e em alguns casos, o quarto. São compactos, as vezes menores que 40m² bem semelhantes aos Lofts.




1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas


Identificação



CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: 

Condomínio*:

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial 

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Características

 Dorm.  Suítes  Banheir.  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Triplex

Definição Simples: São unidades de três pavimentos interligadas por escadas ou elevadores, podendo ou não se instalar em coberturas de edifícios.

Definição Detalhada: Também como o Duplex, o Triplex é fácil de identificar pelo próprio nome, é de forma resumida a unidade residencial que se estende por três níveis distintos dentro de um edifício, interligados por escadas, rampas ou elevadores. Podem ou não se instalar em coberturas de um edifício (último andar) e a separação de seus andares é bem dinâmica, a depender da necessidade do cliente



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio (caso não haja);
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade, torre e andar
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Características



Identificação

CEP*:



Não sabe o

Tipo de imóvel*:

Triplex

Utilização

Residencial

Comercial

Condomínio*:

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número*:

☐ Sem número

Torre Única?

☒

Torre*:

Andar*:

Unidade*:

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Categoria Casa



Cadastros de casas

Nessa categoria você irá encontrar alguns tipos de cadastro. Podendo ser casa de condomínio residencial, casa térrea, sobrado, casa assobradada ou ainda cadastros com duas ou mais casas em um quintal compartilhado, isto é, são inúmeros casos, que devem ser analisados antes de cadastrar no Lopesnet.

Nessa categoria é muito importante entender o tipo de imóvel no qual está cadastrando para não errar e acabar perdendo a ficha.




Casa


Definição Simples: Espaço destinado a residência ou moradia composto por divisões

Definição Detalhada: É o espaço destinado a residência ou moradia, que possui em seu espaço divisões efetuadas por paredes, resultantes em cômodos, além de possuir subcategorias que veremos na sequência.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas



CEP*:  [Não sabe o CEP?](#)

Tipo de imóvel*: ▼

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial

Localização

Estado: ▼ Cidade: Bairro*: ▼

Zona de Valor: Zona valor para site: ▼

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

 Dorm.  Suites  Banheir  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Casa de Vila


Definição Simples: Construções mais antigas, geminadas interligadas horizontalmente, a média de 100 m² com dois a três dormitórios

Definição Detalhada: São unidades independentes, normalmente casas mais antigas porém geminadas (construção de duas ou mais moradias ligadas umas às outras, e que dividem de maneira proporcional o mesmo lote.) se estendendo em construções horizontais. Ficam na grande maioria das vezes localizadas em ruas públicas e abertas a circulação, podendo nos dias atuais possuir segurança 24h, não contam com um síndico e um regimento interno com regras sobre utilização dos espaços comuns por isso não são caracterizadas como condomínio. A maioria das casas de vila têm dois ou três dormitórios e, o tamanho dos imóveis varia de 100 m² a 180 m².



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, unidade.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*:

Casa de vila

Utilização:

Residencial

Comercial

Localização

Estado:

AC

 Cidade: Bairro*:

Selecione

Zona de Valor: Zona valor para site:

Selecione

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Unidade*:

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

 Dorm.  Suites  Banheir  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²


Casa térrea

Definição Simples: Um pavimento grande separado por cômodos.

Definição Detalhada: Contém apenas um pavimento térreo como o próprio nome diz, separada por cômodos, sendo todo o espaço do terreno aproveitado de forma horizontal. É vista como ideal para locomoção facilitada, não possuindo escadas ou demais barreiras.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas



Identificação

CEP*: Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: Casa térrea Residencial Comercial

Localização

Estado*: AC Cidade*: Bairro*: Selecione

Zona de Valor*: Zona valor para site: Selecione

Logradouro*: Número*: ☐ Sem número

Complemento*: Ver no mapa

Características

 Dorm.  Suites  Banheir  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Casa de condomínio

Definição Simples: São propriedades como prédios e casas que usufruem de um mesmo espaço comum, que na maioria das vezes é fechado, e administrado por um síndico sujeito a cobrança de taxas de acordo com os serviços e utilidades do local.

Definição Detalhada: São propriedades privadas horizontais (casas) ou verticais (prédios) além de salas comerciais, unidas que usufruem do mesmo espaço coletivo. Nos condomínios particulares/fechados, normalmente são regidos por síndicos, que dentro de um regulamento interno predefinido em assembleias com a participação de proprietários e representantes, interpõem regras sociais de convivência e , determinam valores (taxas) a serem pagos de acordo com os serviços oferecidos no local e demais manutenções internas usufruídas por todos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, unidade
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP*:

Tipo de imóvel*:
Condominio

Condominio*:

Localização

Estado: AC Cidade: Bairro*: Seleccione

Zona de Valor: Zona valor para site: Seleccione

Logradouro: Número*:

Torre Única? Torre*: Unidade*:

Cadastre c/ endereço da portaria

Numero da portaria

Na torre, informe o nome da rua interna

Coloque em unidade o numero da casa

Ver no mapa

Características

☐ Dorm. ☐ Suítes ☐ Banheir ☐ Vagas ☐ Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Sobrado


Definição Simples: É um imóvel com aproveitamento vertical, possuindo um pavimento ou mais interligados por escadas.

Definição Detalhada: O sobrado, possui seu terreno aproveitado de forma vertical. É composto de dois ou mais andares, utilizando-se de escadas para o aproveitamento dos espaços superiores, que normalmente se distribuem entre quartos e banheiros e varanda/laje. Pode ter a finalidade comercial ou residencial, sendo a última a mais utilizada.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP*:  Não sabe CEP

Tipo de imóvel*:

Sobrado

▼

Residencial Comercial

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

 Dorm.  Suites  Banheir  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Villagio

Definição Simples: Ela é usada para descrever uma pequena comunidade ou assentamento, geralmente localizado em áreas rurais ou em regiões turísticas. Um Villagio pode incluir casas, lojas, restaurantes e outras instalações, muitas vezes com uma atmosfera pitoresca e charmosa.

Definição Detalhada: “Villagio” também pode se referir a um complexo residencial, comercial ou turístico que foi projetado para evocar a sensação de um vilarejo italiano ou mediterrâneo, muitas vezes com arquitetura tradicional e espaços públicos atraentes. Esses complexos podem incluir casas, apartamentos, lojas, restaurantes e áreas de lazer, e são projetados para oferecer um ambiente acolhedor e descontraído





Villagio


1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Identificação

CEP*:

 Não sabe o CEP? [Verificar](#)

Tipo de imóvel*: Villagio 

☐ Residencial ☐ Comercial 

Localização

Estado: AC 

Cidade:

Bairro*: Selecione 

Zona de Valor:

Zona valor para site: Selecione 

Logradouro:

Número*: ☐ Sem número

Complemento:

 Ver no mapa

Características

 Dorm.

 Suites

 Banheir.

 Vagas

 Salas

Medidas

Área Útil*: m²

Área total: m²

Categoria Flat



Flat

Definição Simples: Ou “apart-hotel” é um apartamento, podendo ser um pouco maior que um quarto de hotel em alguns casos, com administração hoteleira


Definição Detalhada: Conhecido como apart-hotel, é um imóvel um pouco maior do que um quarto de hotel apesar do grande dinamismo de metragens nos dias atuais. Ele disponibiliza ao seu morador os serviços oferecidos em hotéis, como limpeza diária, refeições, lavanderia, entre outros

Um apartamento padrão tem uma planta com mais espaços (podem chegar a 120 m² ou até mais), porém não dispõe do serviço “hoteleiro” oferecido em um flat. Além disso, sua área de lazer costuma ser mais limitada, algo que no Flat, considerando sua finalidade, é mais diversificado



Flat

1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas



Identificação

CEP*: [Não sabe o CEP?](#)

Tipo de imóvel*: [Residencial](#) [Comercial](#)

Condomínio*:

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

☐ Dorm. ☐ Suítes ☐ Banhei ☐ Vagas ☐ Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Categoria Galpão




Barracão


Definição Detalhada: Um barracão é uma estrutura ou edifício geralmente simples e de grande porte, construído com materiais robustos, como metal, concreto ou alvenaria. Ele é projetado para fins específicos, como armazenagem, manufatura, atividades industriais, agrícolas ou comerciais. Os barracões possuem um espaço amplo e sem muitas subdivisões internas, facilitando o armazenamento de materiais, produtos ou a realização de diversas operações. Essas estruturas são encontradas em diferentes contextos e tamanhos, adaptados às necessidades específicas de cada atividade ou negócio.




1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, sala, vagas


Identificação

CEP*:  Não sabe o CEP


Tipo de imóvel*: 

Utilização: 


Localização

Estado: 

Cidade:


Bairro*: 

Zona de Valor:

Zona valor para site: 

Logradouro:

Número/KM*: ☐ Sem número

Complemento:  Ver no mapa

Características



Banheii



Vagas



Salas

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²


Galpão


Definição Simples: Um galpão é uma estrutura ampla e coberta, geralmente construída com materiais resistentes, como metal, concreto ou alvenaria. É utilizado para diversos fins, como armazenamento, manufatura, atividades industriais, agrícolas ou comerciais. Possui um espaço interno amplo e sem muitas divisões, o que permite realizar diferentes atividades em seu interior. Os galpões são importantes para a organização, proteção e eficiência de diversas atividades econômicas, oferecendo um espaço versátil e funcional para abrigar máquinas, equipamentos, produtos ou para a realização de processos produtivos.




1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, sala, vagas


Identificação

CEP*:  Não sabe o CEP?


Tipo de imóvel*: 

Utilização: ☒ Residencial ☒ Comercial 


Localização

Estado: 

Cidade:

Bairro*: 


Zona de Valor:

Zona valor para site: 

Logradouro:

Número/KM:* ☐ Sem número

Complemento:

 Ver no mapa

Características



Banheii



Vagas



Salas

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Categoria Hotel



Hotel

Definição Simples: Um hotel é um estabelecimento comercial que oferece acomodações temporárias para hóspedes em troca de pagamento. Essas acomodações podem variar desde quartos simples até suítes luxuosas. Os hotéis são projetados para atender às necessidades de viajantes, turistas e pessoas em deslocamento temporário. Eles oferecem serviços como refeições, lavanderia, acesso à internet e outras comodidades para tornar a estadia dos hóspedes confortável e agradável.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, banheiros, sala, vagas

Características



Identificação

CEP*: Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*:

Condomínio*:

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Torre Única? ☒ Torre*: Andar*: Unidade*:

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Categoria Lajes Corporativas



Lajes Corporativas

Definição Detalhada: Uma laje corporativa é um elemento estrutural plano e horizontal, geralmente feito de concreto armado, utilizado em edifícios comerciais, corporativos ou de escritórios. Ela é responsável por suportar o peso das paredes, divisórias, mobiliário e das pessoas que ocupam o prédio. As lajes corporativas têm a finalidade de distribuir as cargas e proporcionar um espaço nivelado para a construção de escritórios, salas de reunião e outras áreas de trabalho. Além disso, elas podem ser projetadas para abrigar sistemas de infraestrutura, como dutos de ar-condicionado, cabos elétricos e sistemas hidráulicos. A escolha do tipo de laje e seu dimensionamento dependem do projeto arquitetônico, das especificações da construção e dos critérios de engenharia adequados.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre e andar e unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: vagas

Características



Vagas

Identificação

CEP*:



Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel*:

Lajes Corporativas

Residencial

Comercial

Condomínio*:

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Selecione

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Selecione

Logradouro:

Número*:

☐ Sem número

Torre Única?

☐

Torre*:

Andar*:

Unidade*:

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Categoria Loteamento



Loteamento

Definição Detalhada: Um loteamento é o processo de dividir uma área de terra em lotes menores, prontos para serem vendidos, arrendados ou desenvolvidos com propriedades residenciais, comerciais ou industriais. O loteamento geralmente é realizado por um proprietário de terra ou uma empresa imobiliária, seguindo regulamentos e leis locais relacionados ao uso do solo e ao desenvolvimento urbano.

Durante o processo de loteamento, a área de terra é subdividida em parcelas menores, cada uma com uma área definida e uma finalidade específica. São criadas infraestruturas básicas, como ruas, calçadas, redes de água, esgoto e eletricidade, para tornar os lotes prontos para construção.

Os lotes resultantes são colocados à venda ou disponibilizados para outros tipos de negociação, como aluguel ou leasing. Os compradores ou investidores podem, então, adquirir os lotes para construir casas, prédios comerciais ou industriais, ou até mesmo mantê-los como investimento para valorização futura.





1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, setor, lote.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas


Características



Identificação



CEP*:  Não sabe CEP

Tipo de imóvel*: 

Condomínio*:

Localização

Estado*:  Cidade*: Bairro*: 

Zona de Valor: Zona valor para site: 

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Setor*: Lote*:

Complemento: 

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Categoria Mall



Loja

Definição Detalhada: Uma loja é um estabelecimento comercial onde produtos ou serviços são oferecidos para venda aos clientes. É um espaço físico onde os consumidores podem entrar, explorar a variedade de mercadorias disponíveis e realizar suas compras. As lojas podem ser de diferentes tamanhos e tipos, como lojas de varejo, boutiques, supermercados, lojas de departamento, entre outros.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, andar, unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Características



Identificação

CEP*:

Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel*:

Loja

Residência

Residencial

Comercial

Condomínio*:

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número*:

☐ Sem número

Torre Única?

☒

Torre*:

Andar*:

Unidade*:

Complemento:

[Ver no mapa](#)

Medidas

Área Útil*:

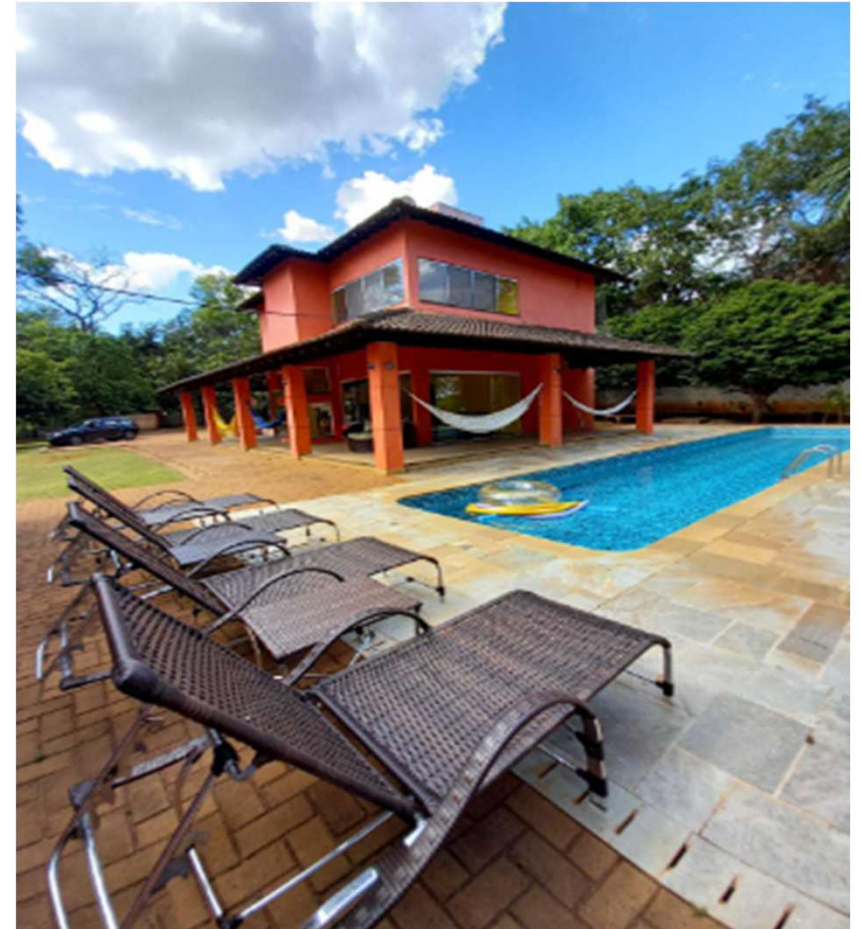
Área total:

Categoria Rural




Chácara


Definição Detalhada: Uma chácara é uma propriedade rural de tamanho médio, geralmente destinada a fins recreativos, de lazer ou agrícolas. É um terreno maior do que uma residência urbana, mas menor do que uma fazenda, que pode ser utilizada para atividades como cultivo de alimentos, criação de animais, atividades de lazer, retiros de fim de semana ou até mesmo como residência permanente.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: 

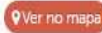
Utilização:

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número/KM*: ☐ Sem número

Complemento: 

Características

 Dorm.  Suites  Banheira  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Fazenda

Definição Detalhada: Fazenda é uma extensa propriedade rural voltada principalmente para a agricultura e criação de animais, fornecendo alimentos e matérias-primas.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP*:  Tipo de imóvel*:

Fazenda

▼

 Utilização:

Residencial

Comercial

Localização

Estado:

AC

 Cidade: Bairro*:

Selecione

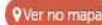
▼

Zona de Valor: Zona valor para site:

Selecione

▼

Logradouro: Número/KM*: ☐ Sem número

Complemento: 

Características

 Dorm.  Suites  Banheiro  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Sítio

Definição Detalhada: Um sítio é uma propriedade rural menor do que uma fazenda, destinada geralmente a atividades de lazer, recreação e contato com a natureza. É um terreno rural que pode ser usado para descanso, momentos de lazer em família, prática de atividades ao ar livre e até mesmo para o cultivo de alimentos em menor escala.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP*:



Não sabe o

Tipo de imóvel*:

Sítio

Utilização

Residencial

Comercial

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número/KM:*

☐ Sem número

Complemento:

[Ver no mapa](#)

Características



Dorm.



Suites



Banheir



Vagas



Salas

Medidas

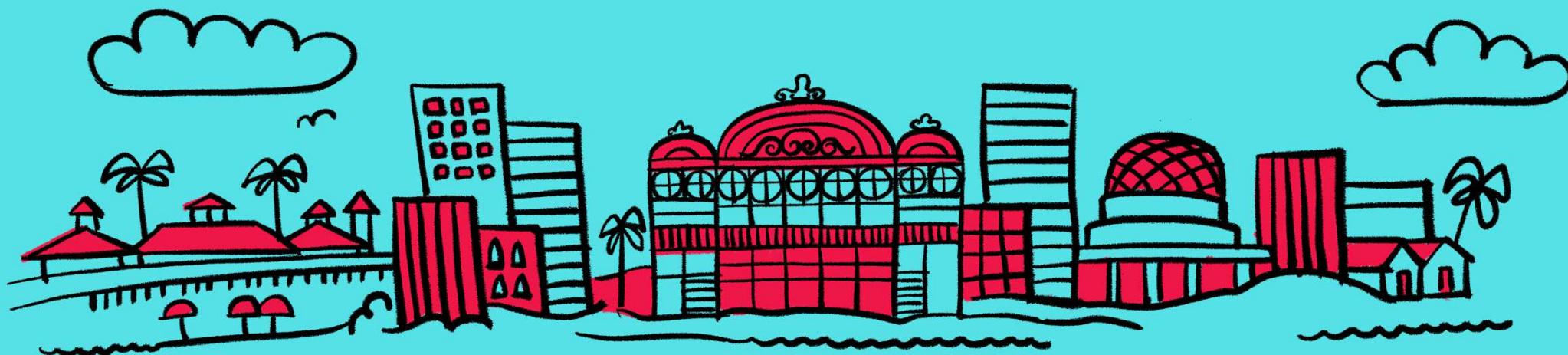
Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Categoria Salão




Salão Comercial


Definição Detalhada: Um salão comercial é um espaço destinado a atividades comerciais, como estabelecimentos de varejo, prestadores de serviços ou empresas. É um ambiente projetado para receber clientes e realizar transações comerciais. Os salões comerciais podem variar em tamanho e layout, podendo abrigar desde pequenos comércios até grandes lojas e escritórios. Esses espaços são adaptados para a exposição de produtos, atendimento ao público e fornecimento de serviços, atendendo às necessidades específicas de cada tipo de negócio.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas



Identificação

CEP*: 

Tipo de imóvel*:


Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Complemento: 

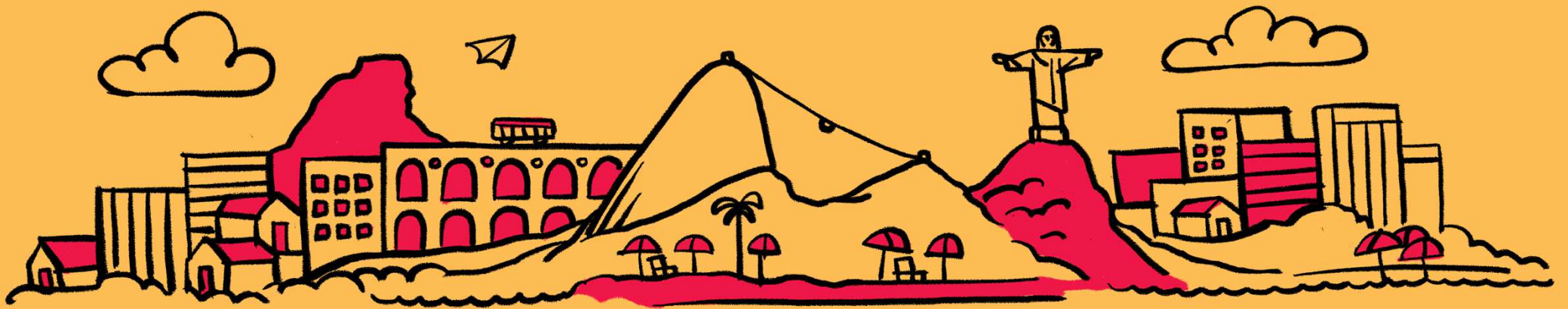
Características

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Categoria Sala




Prédio Inteiro

Definição Detalhada: Um prédio inteiro refere-se a um edifício completo e independente, com várias unidades ou andares, destinado a diferentes fins, como residencial, comercial, misto ou industrial. Esse tipo de construção geralmente possui várias unidades ou apartamentos em cada andar, cada um com sua entrada separada. Pode abrigar residências, escritórios, lojas, restaurantes, indústrias ou qualquer combinação desses usos.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas.



Identificação

CEP*: [Não sabe o CEP?](#)

Tipo de imóvel*: Prédio inteiro

Utilização: Residencial Comercial

Localização

Estado: AC Cidade: Bairro*: Selecione

Zona de Valor: Zona valor para site: Selecione

Logradouro: Número*: ☐ Sem número

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

 Banheiros

 Vagas

 Salas

Medidas

Área Útil*: m²

Área total: m²

Salas

Definição Detalhada: Salas comerciais são espaços individuais dentro de edifícios comerciais, projetados para acomodar escritórios, consultórios ou pequenos negócios. Essas salas são alugadas ou vendidas para empresas e profissionais que precisam de um local para realizar suas atividades comerciais. Cada sala é uma unidade separada, com sua própria entrada e instalações, oferecendo privacidade e independência aos ocupantes.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Comercial
4. Nome do condomínio;
5. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero, torre, andar, unidade.
6. Medidas: área útil e área total
7. Características do imóvel: banheiros, vagas, salas

Características



Banheiro



Vagas



Salas

Identificação

CEP*:



Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*:

Salas

Utilização

Residencial

Comercial

Condomínio*:

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número*:

☐ Sem número

Torre Única?

☒

Torre*:

Andar*:

Unidade*:

Complemento:

[Ver no mapa](#)

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Categoria Terreno



Área de Terra

Definição Detalhada: Área térrea ou área terrestre refere-se à superfície de um terreno, ou seja, a extensão de terra em uma propriedade ou local específico. É a medida da superfície do terreno, excluindo qualquer construção ou edificação sobre ele. A área térrea é um conceito importante na avaliação de propriedades, planejamento urbano, projetos de construção e atividades agrícolas, sendo fundamental para determinar o uso adequado do solo e a viabilidade de determinadas atividades em uma determinada área.



Área de Terra

1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas

Identificação

CEP*:



Não sabe o CEP?

Tipo de imóvel*:

Área de Terra

Utilização

Residencial

Comercial

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Logradouro:

Número/KM:*

☐ Sem número

Complemento:

Ver no mapa

Características



Dorm.



Suites



Banheir



Vagas



Salas

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²


Terreno


Definição Detalhada: Um terreno é uma parcela de terra sem edificações ou construções, geralmente usada para fins futuros de desenvolvimento ou uso específico. Pode ser uma área vazia ou não desenvolvida, pronta para ser construída ou utilizada para diversos fins, como construção de casas, edifícios comerciais, indústrias, atividades agrícolas, entre outros. Terrenos podem variar em tamanho, localização e topografia, e são frequentemente adquiridos como investimento ou para fins de expansão e planejamento urbano.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas



Identificação


CEP*:  Não sabe o CEP

Tipo de imóvel*: Terreno 

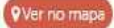
Utilização: Residencial Comercial

Localização

Estado: AC  Cidade: Bairro*: Selecione 

Zona de Valor: Zona valor para site: Selecione 

Logradouro: Número/KM: ☐ Sem número

Complemento: 

Características

 Dorm.  Suites  Banheiro  Vagas  Salas

Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

A diferença entre “área térrea” e “terreno” é sutil, mas podemos defini-las da seguinte forma:

1.Área térrea: Refere-se à medida da superfície de um terreno, ou seja, é a extensão da superfície terrestre contida dentro dos limites de uma propriedade. É a medida bidimensional do espaço que o terreno ocupa, geralmente expressa em metros quadrados (m^2) ou acres.

2.Terreno: É uma palavra mais ampla e refere-se à própria porção de terra, incluindo qualquer área terrestre, bem como qualquer construção, vegetação ou outras características presentes nesse espaço. O terreno engloba tanto a área térrea (superfície do terreno) quanto as edificações, árvores, vegetação e outros elementos que possam existir no local.

Em resumo, “área térrea” é a medida da superfície do terreno, enquanto “terreno” é a propriedade de terra como um todo, incluindo tudo que está presente no espaço, seja a área terrestre ou qualquer outra característica.

Categoria Vaga



Depósito


Definição Detalhada:

Um depósito privativo é um espaço designado para armazenar itens ou mercadorias de propriedade exclusiva de uma pessoa, empresa ou organização. Nesse tipo de depósito, apenas o proprietário ou pessoas autorizadas têm acesso aos itens armazenados, garantindo a privacidade e segurança dos bens ali guardados.


Diferentemente de um depósito público ou compartilhado, onde várias pessoas ou empresas podem armazenar seus pertences, o depósito privativo é exclusivo para uso do proprietário ou de uma entidade específica.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial ou Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: dorms, suítes, salas, vagas



Identificação

CEP*:  [Não sabe o CEP?](#)

Tipo de imóvel*:

Utilização: ☒ Residencial ☐ Comercial

Localização

Estado: Cidade: Bairro*:

Zona de Valor: Zona valor para site:

Logradouro: Número/KM*: ☐ Sem número

Complemento: [Ver no mapa](#)

Características

 Dorm.  Suites  Banheir  Vagas  Salas

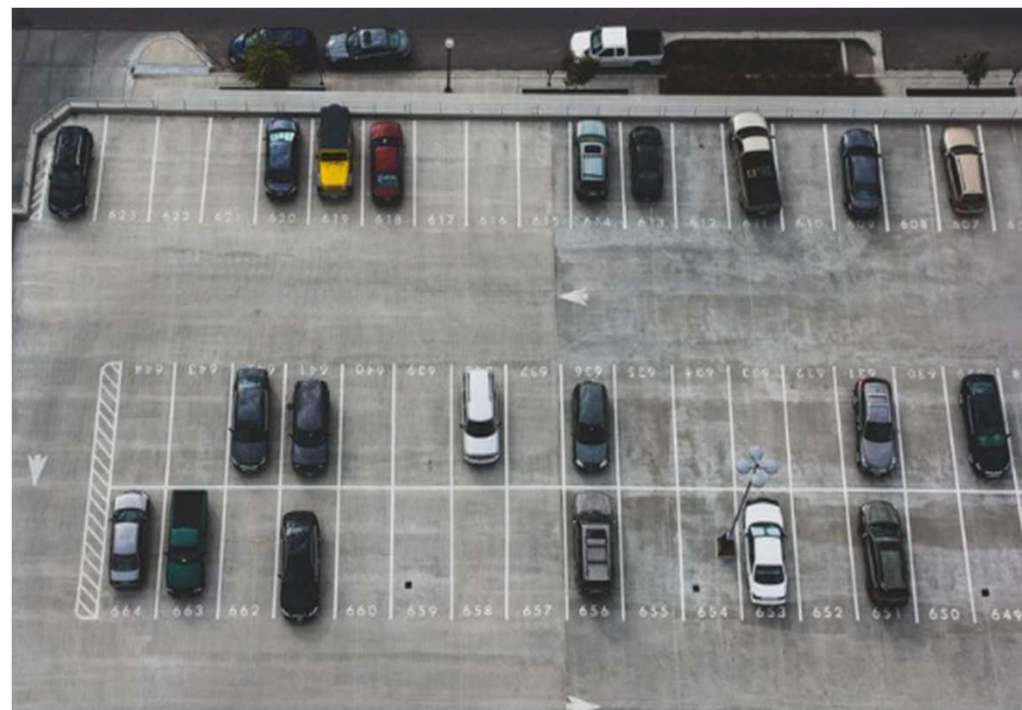
Medidas

Área Útil*: m² Área total: m²

Vaga

Definição Detalhada:

Uma vaga de garagem é um espaço designado dentro de um estacionamento ou garagem para estacionar um veículo, como carros, motos ou bicicletas. Geralmente, as vagas de garagem são demarcadas e numeradas para facilitar a identificação e uso. As vagas de garagem podem ser de uso exclusivo dos moradores ou proprietários de um imóvel, ou podem ser disponibilizadas para aluguel ou venda a terceiros, dependendo das políticas do local.



1. Insira o Cep de acordo com os correios;
2. Informe o tipo do imóvel;
3. **Utilização:** Residencial e Comercial
4. **Localização:** UF, Cidade, Bairro; zona de valor para site, logradouro, numero.
5. Medidas: área útil e área total
6. Características do imóvel: vagas

Identificação

CEP*:



Não sabe o

Tipo de imóvel*:

Vaga

Utilização:

Residencial

Comercial

Localização

Estado:

Cidade:

Bairro*:

Selecione

Zona de Valor:

Zona valor para site:

Selecione

Logradouro:

Número*:

☐ Sem número

Complemento:

[Ver no mapa](#)

Características



Dorm.



Suites



Banheir



Vagas



Salas

Medidas

Área Útil*:

m²

Área total:

m²

Rede  Lopes

Obrigado!

